



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 187/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II REPETATA
din 06 luna martie anul 2023

În baza titlului executor:

- Contract de ipoteca imobiliara nr. 296213/09.09.2013, autentificat sub nr. 3235/09.09.2013 de BNP Gheorghe Beldean (accessoriu la Contract de credit nr. 32/09.09.2013 așa cum a fost modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/04.07.2014 și Actul aditional nr. 2/10.06.2015);
a cărui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 201 pronunțată în data de 15.03.2016 de Judecătoria SEBES în dos. 482/298/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Sucursala Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, având CUI 14582162 și J01/164/2002, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor/garanti ipotecari: **JIBOTEANU Felicianu și JIBOTEANU Eniko Judith**, ambii cu domiciliul în Sebes - 515800, Str. Mircea cel Mare, nr. 15, Judetul Alba,

Precum și în baza lucrările efectuate în dosar de 619/2015 al executorului judecătoresc Stoian Codruta, ca urmare a faptului că prin Incheierea din data de 920/06.10.2016 pronunțată de Judecătoria Orastie în dos. 763/272/2016 a fost conexat cu prezentul dosar de executare silită, dosarul nr. 619/2015 la cererea creditorului Unicredit Bank SA., în baza titlurilor executorii:

- Contract de fidejusiune din data de 18.03.2014 aferent Contractului de Credit nr. 95/ALB2/2014 din data de 18.03.2014-Condiții Generale și Condiții Speciale cu Actul Aditional nr.1 din data de 20.03.2014 și Actul Aditional nr.2 din data de 19.05.2015, Contract de fidejusiune din data de 18.08.2014 aferent Contractului de Credit nr. 106/ALB2/2014 din data de 18.08.2014-Condiții Generale și Condiții Speciale cu Actul Aditional nr.1 din data de 03.12.2014 și Actul Aditional nr. 2 din data de 19.05.2015, Contract de Fidejusiune din data de 19.04.2013 aferent Contractului de Credit nr. 68/ALB2/2013 din data de 19.04.2013-Condiții Generale și Condiții Speciale , Condiții Generale din data de 04.03.2015 cu Actul Aditional nr. 1 din data de 12.03.2014, Actul Aditional nr. 2 din data de 06.05.2014, Actul Aditional nr.3 din data de 11.08.2014 și Actul Aditional nr. 4 din data de 04.03.2015, Contract de Fidejusiune din data de 19.04.2013 cu Actul Aditional din data de 12.03.2014 și Contract de fidejusiune din data de 04.03.2015 aferent Contractului de Credit nr.69/ALB2/2013 din data de 04.03.2015-Condiții Generale și Speciale și Condiții Generale din data de 04.03.2015 cu Actul Aditional nr.1 din data de 12.03.2014, Actul Aditional Erata din data de 04.03.2015, Actul Aditional nr. 2 din data de 06.05.2014, Actul Aditional nr.3 din data de 11.08.2014, Actul Aditional nr.4 din data de 04.03.2015, Actul Aditional nr.5 din data de 09.03.2015 și Incheiere stabilire cheltuieli nr. 619 /3 din data de 18.12.2015

împotriva debitorului JIBOTEANU Felicianu, CNP: 1600921014300, cu domiciliul în Sebes - 515800, Str. Mircea cel Mare nr. 15, Judetul Alba,

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 10 luna aprilie, anul 2023, ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari: JIBOTEANU Felicianu și JIBOTEANU Eniko Judith.

Imobilul este situat în localitatea Lancram, str. Dealului, FN, jud. Alba și reprezintă teren arabil în suprafața totală de 5.127 mp., înscris în Cartea Funciara nr. 70806 Sebes, nr. cad. 2383.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 12666/28.09.2016.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 19.500 euro (echivalent a 88.500 lei la cursul de la data evaluării), nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozițiile art. 846 al. 8 în ceea ce privește modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.04.2023, ora 10⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 06.03.2023

Afișare:

Judecătoria loc. Sebes

Primăria loc. Sebes

Imobil loc. Lancram, str. Dealului, FN, jud. Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE