

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
☎ tel. 0747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29332222

Dosar executare nr. 600/2022

30.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 600 din data de 07.11.2022, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Mu-
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Im-
provement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus
House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitori pe :

10 – dl. IONESCU Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, numărul 5, scara A,
etajul 2, apartamentul 1, Municipiul Onești, Județul Bacău, România ;

– codebitor dna. IONESCU Anișoara-Iuliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Busuiocilor,
numărul 65, Comuna Helegiu – Satul Drăgugești, Județul Bacău, România,
în baza :

15 1. Contract de credit nr. 0122249 din 29.08.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA;
părți: debitor dl. IONESCU Marius și codebitor dna. IONESCU Anișoara-Iuliana);

2. Contract de ipotecă imobiliară (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor
dl. IONESCU Marius și codebitor dna. IONESCU Anișoara-Iuliana) autentificat prin Încheiere notarială de
autentificare nr. 1768 din 29.08.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu anexa Încheiere
20 notarială de autentificare nr. 1768 din 29.08.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
27.09.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip apartament compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 54,27 mp, supra-
fața de 11,74 mp parti comune și suprafața de 21,86 mp teren în folosință, împreună cu o boxă având
suprafața construită de 6,48 mp; nr. carte funciară 60035-C1-U5 Onești; nr. cf vechi 3050/N; nr. cadas-
tral 60035-C1-U5; număr cadastral vechi 989/A;1; adresă Strada Tineretului, blocul 5, scara A, etajul 2,
apartamentul 1, Municipiul Onești, Județul Bacău, România; proprietari: dl. IONESCU Marius, dna. IO-
NESCU Anișoara-Iuliana]

30 la prețul de 153 300 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 153 300 RON.
Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

35 Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: dreptul de ipoteca în favoarea creditoarei VO-
LKS BANK ROMANIA SA; somatia nr. 228/2014 emisă de BEJ POPA RETA în favoarea creditoarei
AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL; somatia nr. 40/2015 în favoarea creditoarei SC BI MOL OIL
SRL ONESTI; urmarirea silită imobiliară la cererea creditoarei PROSPERO CAPITAL SARL LUXEMBU-
RG cesionarea a SC AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL BUCUREȘTI prin SC KRUK ROMANIA

BEJ CÎRNU EUGEN
Dosar nr. 600/2022

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 30.08.2023
pagina 1

SRL BUCURESTI, respectiv la cererea creditoarei SC BI MOL OIL SRL ONESTI emisa de BEJ POPA RETA; urmarirea silita imobiliara la cererea creditoarei PORSCHE LEASING ROMANIA IFN SA emisa de BEJ PRISECARIU CEZAR SORIN; dreptul de ipoteca legala in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 12 D; somatia nr. 600/2022 in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA emisa de BEJ CIRNU EUGEN.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmând a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29 985 112, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 15 330 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenientii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedura civila.

