



sediu Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău
 e-mail bej_cuculucian@yahoo.com
 www.executorbuzau.ro
 tel. fax 0 238 727 944, mobil 0 745 044 889
 CIF RO 20 506 038
 cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29 316 095

Dosar executare nr. 1464/2021

30.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 1464/2021 din data de 01.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1464 din data de 01.09.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. DUMITRU Dragoș-Mihai, cu domiciliul în Strada Vânătorilor, numărul 54 B, Comuna Șotânga – Satul Teiș, Județul Dâmbovița, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 2246 din 12.11.2009, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 03.12.2009 cu cu anexa Adresă înaintare copie dosar execuțional (destinatar: JUD. TÂRGOVIȘTE; nr. ds. instanță: 9350/315/2021; termen: 12.01.2022; complet: C4 CIVIL; nr. pagini: 68);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 10.01.2010;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 09.04.2010;

2. Contract de fidejusiune nr. 2246/6/ din 10.01.2010, cu anexa Adresă înaintare copie dosar execuțional (destinatar: JUD. TÂRGOVIȘTE; nr. ds. instanță: 9350/315/2021; termen: 12.01.2022; complet: C4 CIVIL; nr. pagini: 68),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.09.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, nr. cf vechi 13388 ; nr. cadastral 7108 ; adresă *Strada CALEA CAMPULUNG, numărul 99, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România*; proprietar: dl. DUMITRU Dragoș-Mihai, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 5 896,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 7 862 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și 45 la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 589,65 RON.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al 50 acestei licitații.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

