

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29 258 107

Dosar executare nr. 1352/2021

28.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă  
Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1,  
Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului  
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1352/2021 din data de 08.09.2021, ce face obiectul  
dosarului de executare silită numărul 1352 din data de 08.09.2021, având creditor pe ING BANK N.V.  
AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numă-  
rul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România,  
iar debitor pe dl. VAȘCU Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Crisanei, numărul 67,  
blocul G2, scara C, apartamentul 52, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza titlului  
10 executoriu constând în Bilet la ordin nr. 1081205 din 30.07.2019 emis de LIVORNO VISION SRL, în sumă  
de 450000 LEI către creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, scadent la 30.12.2020 în BU-  
CUREȘTI, avalizat de debitor dl. VAȘCU Constantin, refuzat la plată în 05.01.2021 din motivul „poprire  
sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului” și în conformitate  
15 cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările  
și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2023 ora 14:30 la sediul  
biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunul imobil situat în comuna  
Cobadin, tarla 26, Parcela A 115/19, județul Constanta, compus din terenul extravilan, în suprafața  
de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, imobil intabulat în cartea funciara nr. 104389, a localității  
Cobadin, cu număr cadastral nr. 104389, dobândit conform Certificatului de moștenitor nr. 47 din  
20 data de 10.07.2006 emis de BNP Mariana Lambrino, proprietatea debitorului VAȘCU Constantin.

Valoarea imobilului este de 6.563 RON (echivalentul sumei de 1.330 euro, la cursul BNR de 1  
euro=4.9360 lei/Eur din data de 17.10.2022), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Rapo-  
rului de evaluare întocmit de Agachi Stefan Ciprian- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR la  
data de 17.10.2022, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod  
25 procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei  
licitații, respectiv de la valoarea de 4922,25 Ron conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura  
civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen,  
bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei  
licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care  
30 începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte  
Funciara pentru informare nr. 39756/14.07.2022 emis de O.C.P.I. Constanta-B.C.P.I. Medgidia:Urmărire  
silită imobiliară notată de BEJ Bogatie Silvia Laura, în dosar nr. 406/2020; Urmărire silită imobiliară  
notată de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1352/2021.

35 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
SARKIS-DICĂ IONICA

