



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Județul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1577/E/2021

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1577 din 28.08.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr.40029/31.03.2015, act adit. nr.1/08.04.2015, nr.1/02.07.2015, prin care debitorul Josceanu (fosta Iancu) Virginia Andra cu dom. în Loc. Craiova, str. Pictor Ion Andreescu, nr.14, Jud. Dolj, este obligat la plata sumei de 726.016,25 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 14.475,86 lei, în favoarea creditorului Patria Bank Sa cu sediul în București, str. Brezoianu Ion Actor, nr.31, Sector 1, sediul real în București, Sos. Pipera, nr.42, Clădirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca : în data de **26.09.2023 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Craiova, str. Fagului, nr.24 (fost nr.17), Jud. Dolj, constând în **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 184 mp. din acte, respectiv 180 mp. din măsurători, împreună cu construcția C1- **CASA DE LOCUIT** cu regim de înălțime P+E cu S.c. la sol de 62 mp. și S.u. de 106,67 mp., compusă din 3 (trei) camere și dependințe, C2-GARAJ cu S.c. de 37 mp. și S.u. de 53,88 mp., sub care se află un beci și dependințe, înscris în C.F. nr. 218699 (C.F. nr. vechi 30938) a localității Craiova, sub nr. Cadastral 15687-15688, 15687-15688-C1, 15687-15688-C2, proprietatea lui Josceanu (fosta Iancu) Virginia Andra.

Pretul de pornire la licitație este de 627.000 lei, prîț scăzut cu 25% .

Pretul de evaluare este de 836.000 lei, conform raportului de expertiză .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipotecă în favoarea BRD Groupe Societe Generale Sa, pentru suma de 60.000 euro .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prîț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

