



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI de pe lângă

Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

DUMBRAVA DUMITRU

Tulcea, str. Mircea Voda nr.49, camera 102 Tel: 0744178828; 0240/533511 Fax: 0240/533511

C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECETL0157RON0087451 deschis la CEC SA Tulcea- Operator de date cu caracter personal nr. 9038 inreg. sub nr. 6170 din 29.04.2008

Dosar nr. 14/2020 din 28.06.2023

PUBLICAȚIE VÂNZARE

IMOBIL

disp. art. 838 si 839 C. Pr. C.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc în cadrul BEJ Dumbrava Dumitru, din Tulcea, Str. Mircea Voda nr.49, camera 102, Jud. Tulcea, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarea SC VALBERTO SRL CUI din Tulcea, Strada Mahmudiei nr.154 A, Județul Tulcea în baza titlului executoriu CONTRACTUL DE FIDEJUSIUNE SI CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARĂ-CONTRACT DE IPOTECĂ N.1348 din 02.07.2014 emis de B.N.P. Elena Avram, debitorul CHILIAN PARASCHIVA CNP din Isaccea, Strada 8 martie nr.16, Județul Tulcea și raportul de expertiză întocmită de expertul tehnic Geambazu Dumitru expert ANEVAR conform legitimației 12743 și a încuviințării executării silite data prin INCHEIEREA din 04.06.2020 pronunțată de Judecătoria Macin, în dosar nr.2878/327/2020 pentru recuperarea sumei de 45702,60 LEI prezentând debit, onorariu executor și cheltuieli executare, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 2 Cod Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală ca în ziua de 12 SEPTEMBRIE 2023 ora 10 la sediul Biroului Executor Judecătoresc DUMBRAVĂ DUMITRU, din Str. Mircea Voda nr.49, camera 102, jud. TULCEA, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Revarsare, Strada Victriei nr.250, Județul Tulcea, format din suprafață de 7000 m.p Tulcea, înscris în cartea funciara 31042 UAT ISACCEA având nr.topografic/nr.cadastral 31042, situat în localitatea Revarsarea, Strada Victoriei nr.250, județul Tulcea proprietatea debitorului CHILIAN PARASCHIVA CNP din Isaccea, Strada 8 martie nr.16, Județul Tulcea la cererea creditoarei urmăritoare SC VALBERTO SRL CUI din Tulcea, Strada Mahmudiei nr.154 A, Județul Tulcea, prețul de pornire a licitației este de 82250 lei, conform disp.art.846 alin 8 și aliniat 9 codul de procedura civilă.

Imobilul este proprietatea debitorilor CHILIAN PARASCHIVA CNP din Isaccea, Strada 8 martie nr.16, Județul Tulcea, conform titlului de proprietate Act administrativ nr.49035 din 20.02.1995, act administrativ nr.5175/06.06.2013 Act administrativ nr.707/29.01.2013

Imobilul a fost evaluat conform dispozițiilor art. 836 alin 3 din Cod Procedura Civilă la suma de 164500 lei, Conform art. 846 alin 9 Cod Procedura Civilă, prețul de care va porni licitația publică este de 82250 LEI

Precizăm faptul ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: SOMAȚIA NR. 14/2020 emisa de BEJ Dumbrava Dumitru, Contract de Ipoteca în favoarea fidejusiune Ghiță Marcela

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la BEJ DUMBRAVA DUMITRU așa cum prevede art.839 lit J cod de procedura civilă.

La acest termen ,licitația va începe de la prețul de 82250 lei așa cum prevede disp.art.846 alin 9 din codul de procedura civilă Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi adjudecat la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă apretul de la care începe licitația,.

Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 839 lit k și i Cod Procedura Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărare, să depună pe recipisa CEC în contul RO85CECETL0103RON0000001 pe seama și la dispoziția BEJ Dumbrava Dumitru având CUI RO 19955238 la CEC Bank Tulcea, până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de evaluare a imobilului, adică de 16450 lei. De prevederile menționate anterior

sunt exceptați creditorii urmăritori intervenienți, coproprietari pe cote părți și titulari unui debit de prezumțiune, care nu au obligația de a depune garanție de participare la licitație conform art.844 alin 4 codul de procedura civilă.

Termenul limită de a depune oferta de cumpărare insolită de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egală cu prețul de începere a licitației, care poate fi depusă în ziua licitației.

Prezenta publicație a fost publicată conform art 839 alin 4 în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 28.06.2023 , și emisă în 15 de exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMBRAVA DUMITRU