



Dosar executare silită nr. 235/2020

Afisat: 07.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2
emisa azi 07.03.2023

Subscrisul, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Lex, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, sector 1, prin Marin Viorel Cristinel, executor judecătoresc numit în circumscripția Curții de Apel București,

Prin cererea de executare silită formulată, creditorul DUMITRU ANA MARIA, domiciliată în București, str. Agapia, nr. 8A, sector 1, reprezentată prin avocat Daniela Viziru în baza imputernicirii avocaticale nr. 1603481/2020, a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului STAN DAVID, cu domiciliul în București, str. Crinului, nr. 44, sector 1, CNP 1950224410013, în baza titlului executoriu reprezentat de Antecontract de vânzare autenticat sub nr. 3922/16.10.2018 la B.I.N. Andreea Dana Radulescu și Actele Aditionale și Antecontract de vânzare autenticat sub nr. 929/27.03.2019 la B.I.N. Andreea Dana Radulescu și Actele Aditionale. Prin încheierea pronunțată la data de 17.12.2020 de Judecătoria Sectorului 1, a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului. După îndeplinirea formalităților necesare, la data de 26.05.2022 s-a stabilit vânzarea la licitație publică în data de 05.07.2022 a imobilului din București, Sos. Chitilei, nr. 93, sector 1, coproprietatea debitorului.

La data de 28.06.2022, creditoarea DUMITRU ANA MARIA, domiciliată în București, str. Agapia, nr. 8A, sector 1, prin mandatar DUMITRU VALERIA-RALUCA, conform Procurii autentificată sub nr. 1791/19.04.2022 de S.P.N. Consilium, a formulat o cerere, înregistrată la B.E.J.A. LEX sub nr. 281/28.06.2022, prin care a solicitat suspendarea executării silite în dosarul executiv nr. 235/2020, motiv pentru care, la aceeași dată, a fost emisă încheierea de suspendare a executării silite la cererea creditorului.

La data de 28.12.2022, creditoarea DUMITRU ANA MARIA, domiciliată în București, str. Agapia, nr. 8A, sector 1, prin mandatar DUMITRU VALERIA-RALUCA, conform Procurii autentificată sub nr. 1791/19.04.2022 de S.P.N. Consilium, a depus la sediul B.E.J.A. Lex o cerere, prin care a solicitat reluarea executării silite în dosarul nr. 235/2020, în toate formele de executare prevăzute de lege. La data de 05.01.2023, cererea creditoarei a fost admisă, fiind emisă încheierea de continuare a executării silite.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 04 aprilie 2023, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Lex din București, Bd. Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, sector 1, vânzarea la licitație publică a cotei de 80 % din imobilul situat în București, Sos. Chitilei, nr. 93, sector 1, compus din teren intravilan în suprafața de 354 mp. din acte și 355 mp. măsurată și imobil în suprafața construită la sol de 36 mp., construcție P+4E+E5R cu 9 apartamente și 11 locuri de parcare (5 locuri pe zona neconstruită și 6 locuri sub proiectia construcției), suprafața desfasurată de 880 mp, anul construirii 2020, având Cartea Funciara nr. 223670 București Sector 1 și nr. cadastral 223670, la prețul de

290.885,25 EURO

(douasutenouazecidemiiopstuteoptzecisicincieurosidouazecisicincieurocenti)

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, pretul a fost diminuat cu 25% față de cel la care imobilul a fost evaluat

proprietatea debitorului STAN DAVID, cu domiciliul în București, str. Crinului, nr. 44, sector 1, care datorează creditorului DUMITRU ANA MARIA domiciliată în București, str. Agapia, nr. 8A, sector 1, reprezentată prin avocat Daniela Viziru în baza imputernicirii avocaticale nr. 1603481/2020, suma de 50.000 Euro reprezentând penalități și 400 lei reprezentând onorariu avocatic, conform titlului executoriu reprezentat de Antecontract de vânzare autenticat sub nr. 3922/16.10.2018 la B.I.N. Andreea Dana Radulescu și Actele Aditionale și Antecontract de vânzare autenticat sub nr. 929/27.03.2019 la B.I.N. Andreea Dana Radulescu și Actele Aditionale, precum și cheltuieli de executare silită în valoare de 33.269,08 lei (TVA inclus), stabilite la acest moment procedural.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI LEX

București - 011201, B-dul Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 31, Sector 1 tel/fax: 031 438 07 65
e-mail: office@beja-lex.ro; contact@beja-lex.ro www.executorijudecătorești-lex.ro; www.beja-lex.ro

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

21120 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 647, din 05/03/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
C3	In baza art. 602 si 903 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, in interes public, in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, respectiv drept de uz si servitute in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente a capacitatii energetice, 1) E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1
17260 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 208, din 29/01/2019 emis de N.P. ANDREEA DANA RADULESCU; Act Administrativ nr. 13396, din 05/02/2020 emis de ocpiib;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EUR(in baza ANTECONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE asupra unui apartament bun viltor, cu titlu de avans) 1) STAN DAVID, necasatorit	A1
44655 / 22/04/2021		
Certificat Grefa nr. 10266/3/2021, din 13/04/2021 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;		
C6	se noteaza existenta litigiu privind pe reclamantul TANASE FINIS in contradictoriu cu paratul STAN DAVID, avand ca obiect se se constatare rezolutiunea Anteconcontractului de vazare aut. nr. 3877/12.10.2018 si modificat prin Actul aditional aut. nr. 2728/10.11.2020, ambele intocmite de N.P. ANDREEA DANA RADULESCU (notat in cartea funciara sub B-19, prin incheierea nr. 108296/02.11.2020)	A1, A1.5
78455 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 235, din 15/07/2021 emis de BEJA LEX, ;		
C7	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, respectiv asupra cotei indivize proprietatea debitorului STAN DAVID (Inscris sub B18) conform dosar de executare nr.235/2020 aflat pe rolul B.E.J. Marin Viorei Cristinei, la cererea creditorului Dumitru Ana Maria, pentru debit in valoare de 50.000 EUR penalitati si 10.635 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.5
147443 / 09/12/2022		
Certificat Grefa nr. 33410/3/2022, din 06/12/2022 emis de tribunalul bucuresti sectia alv-a civila;		
C8	se noteaza Litigiul, privind cererea formulata de reclamanta Dumitru Ana Maria, in contradictoriu cu paratul Stan David, avand ca obiect anulara promisiunii de vanzare cumparare nr.929/27.03.2019 (de sub B11), pentru apartamentul situat la etajul 4, pe partea din fata a constructiei, precum si actele aditionale subsecvente, respectiv actul aditional nr.1191/17.04.2019, 2411/08.08.2019 si nr.749/13.02.2020	A1, A1.5
C8	1) DUMITRU ANA MARIA	A1, A1.5
154820 / 22/12/2022		
Certificat Grefa nr. FN, din 06/12/2022 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - DOSAR NR. 33410/3/2022;		
C9	se noteaza existenta litigului, privind cererea formulata de reclamanta Dumitru Ana Maria, in contradictoriu cu paratul Stan David, avand ca obiect "anulara antecontractului de vanzare cumparare nr. 3922/16.10.2018, pentru apartamentul situat la etajul 3 (pe partea din fata a constructiei), precum si actele aditionale subsecvente, respectiv actul aditional nr. 1192/17.04.2019, nr. 2412/08.08.2019 si nr. 480/13.02.2020 emise de NP Andreea Dana Radulescu"	A1, A1.5

De asemenea, in Cartea Funciara a imobilului apar urmatoarele inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale:

3252 / 10/04/2001		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 10299, din 15/10/1981 emis de NS1 (SCHIMB nr. 5285/29.11.2000 emis de BNP GEORGETA ENCIU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 20/100 1) NAE DUMITRU 2) NAE VIORICA	A1
109396 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 989, din 09/11/2016 emis de Molescu Dan Andrei; Act Administrativ nr. 1385/2016, din 25/11/2016 emis de Molescu Dan Andrei;		
B2	se noteaza asocierea privind pe Nae Dumitru si Nae Viorela-in calitate de proprietari ai terenului si Stan David-in calitate de constructor investitor, prin care se transmite cota de 80% din teren si constructia veche si cota de 20% din drepturile create	A1 / B.6
7779 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 78, din 03/02/2017 emis de Molescu Dan Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100 1) STAN DAVID, (necasatorit)	A1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI LEX

București - 011201, B-dul Ion Mihalache, nr. 104, bl. 65, sc. B, et. 1, ap. 21, Sector 1, telefon: 031 438 07 65
e-mail: office@beja-lex.ro; contact@beja-lex.ro; www.executorijudecatoresti-lex.ro; www.beja-lex.ro

98449 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2018 emis de bnp;		
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare de 6 (sase) luni de la data autentificarii contractului asupra apartament situat la et.3 in suprafata utila de aproximativ de 50 mp 1) PANDELE DAVID-FLORIN, casatorit cu 2) GHEORGHE CLAUDIA	A1 / B.9
72634 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 724, din 26/07/2019 emis de Moisescu Dan Andrei;		
B6	se noteaza actul additional la contractul de asociere nr.989/2016 (de sub B2) prin care partile au hotarat prelungirea termenului mentionat in contractul de asociere pana cel tarziu la data de 30.10.2020	A1
84975 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1216, din 18/04/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B7	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare la 30.09.2019, asupra apartament situat la etajul 4 in suprafata utila de aproximativ de 50 mp 1) PANDELE GINA, casatorita cu 2) CARAIAN ABEL	A1
127881 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4752, din 21/12/2018 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B8	se noteaza promisiune de vanzare-cumparare pentru bunuri viitoare, respectiv: Apartamentul ce va fi situat la et. 2, compus din 2 camere si dependinte + balcon, cu o suprafata utila de aprox. 50 mp, cu termen de incheiere a contractului de vanzare-cumparare cel mai tarziu la data de 21.08.2019, in favoarea lui DUMAN IONEL	A1
4241 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 200, din 15/01/2020 emis de Popovici Alexandra;		
B9	se noteaza Act additional la Promisiunea bilatarala de vanzare-cumparare aut, nr. 53/16.01.2018 intocmita de NP DAN ANDREI MOISESCU, prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 17.01.2021 1) PANDELE DAVID-FLORIN, casatorit cu 2) GHEORGHE CLAUDIA	A1
17260 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 208, din 29/01/2019 emis de N.P. ANDREEA DANA RADULESCU; Act Administrativ nr. 13396, din 05/02/2020 emis de occpb;		
B10	se noteaza ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE cu termen pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare pana cel mai tarziu la data de 30.09.2019, asupra unui apartament bun viitor ce va fi construit la etajul 2, orientat spre partea din mijloc a constructiei, ce va fi compus din 2 (doua) camere si va avea o suprafata utila de aproximativ 50,00 m.p. si balcon 1) RUGU DOREL, necasatorit	A1 / B.20
17662 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 929, din 27/03/2019 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Notarial nr. 479, din 13/02/2020 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Notarial nr. 2411, din 08/08/2019 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Notarial nr. 1191, din 17/04/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B11	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare la 30.09.2019 asupra apartament situat la etajul 4 in suprafata utila de aproximativ de 50 1) DUMITRU VIOREL ION 2) DUMITRU VALERIA RALUCA, soti	A1
Act Notarial nr. 1191, din 17/04/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B12	se noteaza Act additional la Promisiunea bilatarala de vanzare-cumparare aut 929/27.03.2019, cu privire la noul promitent cumparator 1) DUMITRU ANA MARIA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 2411, din 08/08/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B13	se noteaza Act additional la Promisiunea bilatarala de vanzare cumparare aut, nr. 929/27.03.2019, prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 30.03.2020 1) DUMITRU ANA MARIA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 479, din 13/02/2020 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B14	se noteaza Act additional la Promisiunea bilatarala de vanzare cumparare aut, nr. 929/27.03.2019, prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 20.05.2020 1) DUMITRU ANA MARIA, necasatorita	A1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI LEX

București - 011201, B-dul Ion Mihalache, nr. 104, et. 45, sc. B, et. 1, ap. 21, Sector 1 tel/fax: 031 438 07 65
e-mail: office@beja-lex.ro, contact@beja-lex.ro www.executorijudecătorești-lex.ro, www.beja-lex.ro

18247 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 2804, din 10/09/2019 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B15	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare la 20.12.2019 asupra apartament situat la etajul 4 in suprafata utila de aproximativ de 73,00 mp 1) TUDOR SIMONA CARMEN	A1 / B.16, B.24
	2) TUDOR CONSTANTIN-EDUARD, soti	
Act Notarial nr. 177, din 22/01/2020 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B16	se noteaza Act aditional la Promisiunea bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 2804 / 10.09.2019, prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 22.07.2020 1) TUDOR SIMONA CARMEN 2) TUDOR CONSTANTIN-EDUARD, soti	A1 / B.24
82084 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 22637, din 30/12/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 22139, din 12/12/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 01, din 25/05/2018 emis de PRIMARIA S1; Act Administrativ nr. 90/17/C/30572, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA S1; Act Administrativ nr. 377/48/C/22062, din 08/10/2018 emis de PRIMARIA S1; Act Notarial nr. 2249, din 22/09/2020 emis de ANDREEA DANA RADULESCU; Act Administrativ nr. 1, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA S1;		
B17	se noteaza actualizare date tehnice, cu modificarea suprafetel din masuratorii de la 352 mp, la 355 mp	A1
B18	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAE DUMITRU 2) NAE VIORICA 3) STAN DAVID	A1.5
108296 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2728, din 10/11/2020 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Notarial nr. 3877, din 12/10/2018 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Administrativ nr. 2190739, din 10/11/2020 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Administrativ nr. -, din 11/11/2020 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Administrativ nr. -, din 02/11/2020 emis de Radulescu Andreea Dana; Act Administrativ nr. 2190760, din 30/10/2020 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B19	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pina la data de 10 februarie 2021 asupra BUN VIITOR respectiv ap. ce va fi situat la etajul 2 (orientat spre partea din fata a constructiei) ce va fi compus din 2 camere cu o suprafata utila de aproximativ 50,00 mp si un loc de parcare suprateren 1) TANASE FINIS, necasatorit	A1, A1.5
10295 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 218, din 25/01/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B20	se noteaza actul aditional la Antecontractul de vanzare aut.208 din 29.01.2019, emis de N.P. ANDREEA DANA RADULESCU, de sub B.10 prin care partile au hotarat cesionarea drepturilor si obligatiilor catre noul promitent-cumparator LUNGU ION LIVIU	A1, A1.5
25339 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 4779, din 28/12/2018 emis de ANDREEA DANA RADULESCU;		
B21	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pina la data de 28.12.2019 asupra BUN VIITOR respectiv: - apartament situat la etajul 3, compus din 2 camere cu o suprafata utila de 50 mp, balcon 1) ALBU MIHAI-RICARDO, necasatorit	A1, A1.5 / B.22, B.23
Act Notarial nr. 509, din 17/02/2020 emis de ANDREEA DANA RADULESCU;		
B22	se noteaza Act aditional la Promisiunea bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 4779/28.12.2018, prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 17.08.2020	A1, A1.5 / B.23
Act Notarial nr. 4216, din 15/12/2020 emis de Zamfir Steluta;		
B23	se noteaza actul aditional la Antecontractul de vanzare aut.4779 din 28.12.2018, emis de N.P. ANDREEA DANA RADULESCU, de sub B.10 prin care partile au hotarat substituirea promitentului cumparator, catre promitentii cumparatori ILIE ALINA-GABRIELA, si RADU ADRIAN-SEVEREL.	A1, A1.5



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI LEX

București - 011201, B-dul Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, Sector 1 telefon: 031 438 07 85
e-mail: office@beja-lex.ro; contact@beja-lex.ro www.executorijudecatoresti-lex.ro; www.beja-lex.ro

35077 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 22/03/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B24	se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 1044 din 22.03.2021 de Zamfir Steluta, la Antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2804 din 10.09.2019 de Radulescu Andreea Dana, notat sub B15 si B16, cu privire la substituirea unui alt promitent cumparator in locul sotilor TUDOR SIMONA CARMEN si TUDOR CONSTANTIN-EDUARD, respectiv a dnei ILIE ALINA GABRIELA (necasatorita), cu privire la	A1, A1.5
B24	achitarea integrala a pretului vanzarii de catre aceasta, precum si cu privire la prelungirea termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, pana la data de 22.09.2021 1) ILIE ALINA-GABRIELA, (necasatorita)	A1, A1.5
37781 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 35169, din 02/04/2021 emis de OCPIB;		
B25	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului de sub A1 in 6 Loturi (279219, 279220, 279221, 279222, 279223 si 279224)	A1, A1.5
107609 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 833, din 05/02/2020 emis de BNP POPOVICI ALEXANDRA;		
B26	se respinge cererea avand ca obiect notare promisiune (termen 30.04.2020)	A1, A1.5
107611 / 04/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/05/2020 emis de STAN DAVID si PANDELE ESTERA;		
B27	se respinge cererea avand ca obiect notare promisiune	A1, A1.5
9723 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 8772, din 18/11/2021 emis de Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 833, din 05/02/2020 emis de Popovici Alexandra;		
B30	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.05.2022 1) PANDELE ESTERA, necasatorita	A1, A1.5

Pretul de evaluare a imobilului este in valoare de 387.847 EURO si a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator Enescu Marilena Rodica, raportul fiind depus la dosarul executional, comunicat debitorului si necontestat.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. civ. si afisata la data de 07.03.2023 la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Lex, incheindu-se in acest sens un proces-verbal ce a fost depus la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, in suma de **290.885,25 EURO**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada de consemnare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Plata garantiei de participare la licitatie se poate efectua prin depunere sau virament in conturile de consemnare deschise la B.C.R. Sucursala UNIC, beneficiar B.E.J.A. Lex, CUI RO 30022183:

- RO57RNCB0285126794940004 (cont LEI)
- RO30RNCB0285126794940005 (cont EURO).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI LEX

București - 011201, B-dul Ion Mihalache, nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, Sector 1 tel: +40 31 438 07 65
e-mail: office@beja-lex.ro, contact@beja-lex.ro www.executorijudecătorești-lex.ro, www.beja-lex.ro

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de șase pagini și s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod pr. civ. în 19 exemplare pentru:

2) Dosar execuțional nr. 235/2020;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. Lex din București, Bd. Ion Mihalache, Nr. 105, Bl. 85, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Sector 1;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la JUDECATORIA SECTOR 1, str. Danielopol Gheorghe, nr. 2-4, sector 4 București;
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul PRIMĂRIEI SECTORULUI 1, București, Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) Cod pr.civ.

- 6) - creditor: DUMITRU ANA MARIA, București, str. Agapia, nr. 8A, sector 1;
- 7) - creditor: DUMITRU ANA MARIA la avocat Daniela Viziru, București, Bd. Ion Mihalache, Nr. 148, Bl. 8, Sc. A, Et. 5, Ap. 22, Sector 1;
- 8) - debitor: STAN DAVID, București, str. Crinului, nr. 44, sector 1;
- 9) - coproprietar: NAE DUMITRU;
- 10) - coproprietar: NAE VIORICA;
- 11) - PANDELE DAVID FLORIN la domiciliul indicat la DEPABD;
- 12) - PANDELE GINA la domiciliul indicat la DEPABD;
- 13) - DUMAN IONEL la domiciliul indicat la DEPABD;
- 14) - LUNGU ION-LIVIU la domiciliul indicat la DEPABD;
- 15) - ILIE ALINA-GABRIELA la domiciliul indicat la DEPABD;
- 16) - RADU ADRIAN-SEVEREL la domiciliul indicat la DEPABD;
- 17) - PANDELE ESTERA la domiciliul indicat la DEPABD;
- 18) - TANASE FINIS la domiciliul indicat la DEPABD;
- 19) - <https://www.unejr.ro>.

