



DOSAR NR. 89/2016

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 89/25.08.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 89/29.01.2016 pronunțată de S.C.P.E.J Matei & Asociații, în conformitate cu dispozițiile art. 666 C.proc.civ., prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea SECAPITAL S.a.R.L.**, cu sediul în Luxemburg, Bv. Charles de Gaulle, nr. 2, L-1653 Luxemburg, prin « KRUK ROMANIA » S.R.L., cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr.1, subsol, parter și etajele 9,10,11, sector 4, care ulterior a cedat creanța sa din acest dosar către **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant 'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Avocat Catalin Maria, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L., în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Office 2, subsol, parter și etajele 7,8,9, împotriva **debitorilor ROMAN Ioan, CNP: [REDACTED]** cu domiciliul în Gottlob - 307251, nr. 230, Judetul Timis și **ROMAN Simona Maria, CNP: [REDACTED]** cu domiciliul în Sat Gottlob - 307251, nr. 219, Judetul Timis, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 40-072426/28.11.2011 încheiat de ProCredit Bank S.A., investit cu formula executorie prin Încheierea din data de 11.12.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, pentru recuperarea sumei de **21.673,06 Lei, urmand ca suma ce reprezinta debit principal restant sa se actualizeze cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Încheierea nr. 89/29.01.2016 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a debitului total și prin încheierile de stabilire cheltuieli suplimentare emise ulterior și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **22.09.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Gottlob - 307251, nr. 229, Judetul Timis, imobil înscris în **C.F. nr. 400028 Gottlob, nr. CF vechi 789, reprezentand sub A1 Top : 847-849/a - teren intravilan in suprafata de 958 mp si sub A1.1 - cad : C1 Top : 847-849/a - casa situata in Gottlob nr. 229, judet Timis**, proprietatea comuna a debitorilor ROMAN IOAN și ROMAN SIMONA MARIA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia de plara nr. 89/18.03.2016 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 89 EX/2016 pentru suma de 19.509,19 lei, în favoarea creditoarei Secapital S.a.r.l.

-somatia nr. 1546/12.04.2018 emisa în dosar 1546 EX/2017 al S.C.P.E.J. Matei & Asociații pentru suma de 4.376,57 lei, în favoarea creditoarei Prosperocapital S.a.r.l.

Pretul de pornire al licitației este de 33.716,50 Lei, reprezentând 50 % din pretul de evaluare de 67.433 lei (care a fost pretul de pornire pentru prima licitație), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de MKU S.R.L. prin expert evaluator ing. Bojin Dionisie, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 25.08.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria Sannicolau Mare
- 4) Afisare instanta de executare - Judecatoria Timisoara
- 5) Afisare Primaria Gotlob
- 6) Comunicare Primaria Gotlob Directia Fiscala
- 7) Comunicare Serviciul Orasenesc Fiscal Sannicolau Mare
- 8) Creditoare
- 9) Debitor Roman Ioan – domiciliu
- 10) Debitor Roman Ioan – locul situarii imobilului
- 11) Debitor Roman Simona Maria – domiciliu
- 12) Debitor Roman Simona Maria – locul situarii imobilului
- 13) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

