



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AMISCULESEI RADU CĂTĂLIN

Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, C.I.F. RO21671076
Tel. 0745767761, Fax. /Tel. 0260708727, E-mail: bej_amisculeseiraducatalin@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr.18521

Dosar executare nr. 28/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.03.2023

Noi, B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, cu sediul în Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, prin Executor judecătoresc, Amisculesei Radu Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 29.03.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului defunct COCEAN Gheorghe, cu ultimul domiciliul în Orașul Vișeu De Sus, str. Maciesilor nr.33, județul Maramureș, cotă 100%, de natura: anexa gospodareasca cu spatii de locuit, sura si garaj, in suprafata de 61,23 mp, construita din lemn, acoperita cu azbociment, cu tamplarie obisnuita din lemn - proprietate extratabulara, atribuita debitorului defunct prin Sentinta Civila nr. 1869/21.11.2018 pronuntata de Judecatoria Viseu de Sus in dosarul 2726/336/2017, constructie care face parte din complexul imobiliar (casa de locuit + anexe + teren) de la numarul administrativ 33, strada Maciesilor, localitatea Viseu de Sus, edificata asupra terenului proprietatea numitei Tomoiaga Floarea (fosta sotie a debitorului defunct), situat în Vișeu De Sus, str.Maciesilor, nr.33, Maramureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.07.2022 , la cererea creditor urmaritor **POP Gyorgy**, cu domiciliul în Orașul Vișeu De Sus, str. Botoaia nr.60/A, județul Maramureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr.1009/19.10.2017 pronuntata de judecatoria viseu de sus ramasa definitiva prin decizia penala nr.1687/A/18.10.2017, pronuntata de curtea de apel cluj** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 19.771,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (19.771,00 Lei).

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoria Vișeu de Sus, la sediul Primăriei Vișeu De Sus și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO87BRDE250SV27277352500 deschis în Lei la BRD - GSG Viseu de Sus, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin și afișată la locul licitației situat în Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, astăzi 07.03.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **POP Gyorgy**

2. Avocat Nacu Florin Stefan-curator special al succesiunii debitorului-defunct **COCEAN Gheorghe**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vișeu De Sus

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin

2. sediul Judecătoria Vișeu de Sus

3. sediul Primăriei Vișeu De Sus

4. locul situării bunului imobil, respectiv Vișeu De Sus, str.Maciesilor, nr.33, Maramureș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
Amisculesei Radu Cătălin