



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI
JUDECĂTOREȘTI**
MOROȘAN OANA - GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA

EXECUTOR JUDECĂTORESC ȚUGUI CLAUDIA

Suceava, str. Mihai Viteazu, nr. 28, jud. Suceava, CP 720059, Tel: 0753186563, Fax : 0230252545
C.I.F. RO36887192 Cont bancar nr. RO28BRDE340SV64296963400 BRD Suceava
E-mail: clau.țugui@yahoo.com

Dosar de executare nr. 331/T/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - termen I
Întocmită în data de 21.08.2023

Noi, ȚUGUI CLAUDIA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Fabrica De Glucoză, nr. 5, Business Center Novo Park 3, clădirea F, et. 5 și 6, Sector 2 împotriva debitorului **AMARAWOOD S.R.L.**, cu sediul în Comuna Dumbrăveni, Sat Dumbrăveni, Nr. 2216 bis, județul Suceava (în insolvență), debitorului garant fidejuser **ACHIRICESEI ANDREEA-OANA**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, Str.Narciselor nr.8 bl.83, sc.B, ap.12, județul Suceava, debitorului garant ipotecar **VATAMANU AUREL**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, Str.Lt. Mircea Damaschin nr.10 bl.8, sc.A, et.2, ap.9, județul Suceava, debitorului garant ipotecar **VATAMANU ANGELA**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, Str.Lt. Mircea Damaschin nr.10 bl.8, sc.A, et.2, ap.9, județul Suceava, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 40273 din data de 26.08.2019, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 din data de 22.05.2020, Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2775 din data de 26.08.2019 de către SPN "CURCĂ" prin notar public CURCĂ MIHAI și Contract de ipotecă mobilă nr. 40274 din data de 26.08.2019**, în vederea realizării obligației de plată a sumei de 287.215,54 Lei reprezentând credit restant (la care se adaugă în continuare dobânda ce se va calcula până la rambursarea integrală a creditului), dobânzi restante și penalități restante (la data de 16.06.2022), la care se adaugă cheltuielile de executare silită stabilite până în prezent în cuantum de **10.684,35 lei**, conform Încheierilor titluri executorii din 31.01.2023 și din 21.08.2023, la care se vor putea adăuga și alte cheltuieli de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **21.09.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. MOROȘAN OANA GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA** din Municipiul Suceava, Str. Mihai Viteazu, nr. 28, jud. Suceava, C.P. 720059, vânzarea la licitație publică a imobilului: **Apartamentul numărul 9 compus din două camere de locuit și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil care sunt în folosință comună, precum și toate drepturile asupra cotei-părți din terenul aferent, situat în Suceava, Str. Lt. Mircea Damaschin, nr. 10, bl. 8, sc. A, et. 2, ap. 9, Suceava, în suprafață de 54,70 mp (50,30 mp suprafață utilă), având număr cadastral/topografic 33576-C1-U13, înscris în cartea funciară numărul 33576-C1-U13 a localității Suceava, Suceava, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Vatamanu Aurel și Vatamanu Angela.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Întabulare drept de ipotecă** în favoarea **GARANTI BANK S.A.** - având valoarea de 300000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 46478 la data de 26.08.2019;

2. **Urmărirea imobilului în baza Somației nr. 130/2021 din 20.12.2022 emisă de BEJ STĂRICĂ RADU** în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 27680,64 lei, la care se adaugă onorariul executorului judecătoresc, cheltuieli de procedură și TVA, notată sub numărul 89579 la data de 23.12.2022;

3. **Urmărirea silită asupra imobilului emisă de SCPEJ Moroșan Oana Georgeta și Țugui Claudia, prin Executor Judecătoresc Țugui Claudia** în favoarea **GARANTI BANK S.A.** - având valoarea de 287215,54 lei precum și cheltuielile de executare silită, notată sub numărul 7723 la data de 01.02.2023.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 239.100,00 Lei (fără TVA) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (239.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin Raportul de evaluare nr. 77/31.07.2023 realizat de expertul LAZAROVICI G. OLTEA GEORGETA - EXPERT EVALUATOR, număr legitimație 13625. Dacă nu se obține

prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data prevăzută de lege să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să consemneze în contul **RO28BRDE340SV64296963400 deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE Sucursala Suceava**, cont de consemnări la dispoziția Executorului judecătoresc Țugui Claudia, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare (care trebuie să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată), la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și certificat constatator privind asociații și administratorii.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi dacă este cazul diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune după caz. Conform art. 844 alin. 4 Cod Procedură Civilă, în cazurile prevăzute la alin. 2 și 3 dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoare cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare, la sediul S.C.P.E.J. MOROȘAN OANA GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA și va fi afișată la locul licitației situat în Municipiul Suceava, Str. Mihai Viteazu, nr. 28, jud. Suceava, C.P. 720059 - sediul biroului și conține un număr de 2 (două) pagini.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului GARANTI BANK S.A.
2. debitorilor garanți ipotecari VATAMANU AUREL și VATAMANU ANGELA și debitorului garant fidejutor ACHIRICESEI ANDREEA-OANA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Suceava
4. AFP Suceava
5. BEJ Stărică Radu (creditor INVESTCAPITAL LTD) - prin poșta electronică
6. Asociației de Proprietari nr. 35 Suceava

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. MOROȘAN OANA GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA;
2. sediul Judecătoria Suceava;
3. sediul Primăriei Suceava;
4. locul situării bunului imobil.

**Executor judecătoresc,
ȚUGUI Claudia**

