



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 77/2016
Data 22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

-/22.03.2023

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.D, et.1, ap.2, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **20.04.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.D, et.1, ap.2, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiești, Str. Gageni nr. 117, bl. 118, sc. A, et. 3, ap. 215, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 120143-C1-U42 Ploiești, nr. CF vechi -, nr. cadastral 120143-C1-U42, nr. top. -, compus din apartament cu 1 camera în suprafața măsurată de 27.18mp, teren aferent 3.8mp, cota indiv 0.77%, SU logie 2.97mp, parti comune trotuar de 145.9mp, instalații electrice, apă, canal, gaze, încălzire centrală, spalatorie, camera evacuare gunoi, , subsol, terasa necirculabilă, casa scării., proprietatea Brotac Viorel, la **pretul de 103.884,75 Lei (diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorului **BROTAC Viorel** cu domiciliul în Ploiești, Str. Gageni nr. 117, bl. 118, sc. A, et. 3, ap. 215, Județul Prahova, care datorează creditoarei **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, prin STEFANUT CIPRIAN PETRU cu sediul în București - 030922, Str. Invingătorilor nr. 24, et. 6, Sector 3, suma de 35.693,91 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 8738572 din data de 29.08.2011 investit cu formula executorie de către Judecătoria Ploiești prin Încheierea din data de 08.09.2015 în dosarul nr. 14452/281/2015**, precum și cheltuielile de executare actualizate până la data de 26.03.2018 în valoare de 6.036,27 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini contract de vânzare cumpărare cu drept de habitație viageră nr 2847/21.07.2009 emis de NP DRagan Nicoleta, sechestrul asigurator emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Ploiești, somatie emisă de ex jud Petcu Alexandru în dosar 633/2010, act administrativ nr 194/2013 emis de Tribunalul Prahova, somatie emisă de ex jud Divoiu Maria, somatie imobiliară emisă de ex jud Costoaie Marcel

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Sc Appraisal & Valuation Srl (Nai România), ca fiind de **138513 lei** raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 10.388.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 22.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, al Primăriei Ploiești, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Ploiești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

COSTOAIIE MARCEL

