



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11 sc. C, ap. 6, Judetul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 2728/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 23.08.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data 14.09.2023, ora 12:20** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Targu Ocna - 605600, Str. Viilor nr. 2, Judetul Bacău,  
respectiv **cota de 5/8** din suprafața totală de 800 mp teren, dispusă astfel: 400 mp teren curți construcții și 400 mp teren arabil, împreună cu o locuință C1 în suprafața construită la sol de 27 mp și o anexă C2 în suprafața construită la sol de 13 mp,

la prețul de **59.928,00 Lei** și reprezintă prețul la care **cota de 5/8** din imobil a fost evaluată,  
Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60934 Targu Ocna, având număr cadastral 60934**, proprietatea debitoareii

[REDACTED], care datorează creditoarei

[REDACTED], suma totală de **9.970,55 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, suma reprezentând debit Euro la 16.08.2023, actualizată cu dobânda contractuală și penalități până la achitarea efectivă a debitului, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. 26510022022584393 din 28.09.2010**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 13093/10.06.2020 in favoarea KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA, somatia imobiliara emisa de Bej Ciobanu Vasile Bogdan, notata sub nr. 13560/11.05.2021 in favoarea GARANTI BANK SA.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator Birou Evaluator 'Rares-Treceroiu', cu sediul în Jud. Prahova, Sat Valea Nicovani, Com. Valea Calugareasca, nr. 185, membru asociat A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afisată la data de 23.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Targu Ocna, la locul situării imobilului și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **5.992,80 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc  
AZOITEI NECULAI

