



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630  
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI  
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 293/26.04.2013

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

Emisă astăzi, 21.08.2023

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 228 din data de 08.11.2004, Contract de Ipoteca nr. 130 din 08.11.2004 autentificat sub nr. 6339 din 09.11.2004 la BNP Cornelia Agachi, a Încheierii privind incuviințarea executării silite pronunțată în ds. nr. 22996/193/2013 de Judecătoria Botosani în data de 15.11.2013, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 293/2013 din 26.04.2013 și a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 293/2013 din data de 13.01.2023, întocmită de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU**, **s-a dispus obligarea debitorilor CSAKI MARIUS STEFAN** cu domiciliul Botosani, str. Primaverii nr. 21, sc. E, et. 1, ap. 4, județul Botosani și **GHIORGHITA (fosta CSAKI) OLTITA GEANINA** cu domiciliul în Botosani, str. Tudor Vladimirescu nr. 56, județul Botosani, **la plata sumei de 38.243,12 LEI din care suma de 36.483,12 LEI reprezintă debit actualizat comunicat de creditor la data de 21.08.2023, suma de 570 LEI contravaloare raport de evaluare, iar suma de 1.190 LEI reprezintă cheltuieli de executare și TVA**, care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către **creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA**, cu sediul București, Bld. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, și având în vedere Certificatul de Mostenitor autentificat sub nr. 170 din 15.05.2003 emis de BNPA 'Cornelia Agachi-Stelian Agachi' Botosani, Calea Nationala nr. 103A, județul Botosani, prin care **debitoarea GHIORGHITA (fosta CSAKI) OLTITA GEANINA** a devenit proprietar al cotei de 1/8 din imobil, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

### **ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:**

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **14, luna SEPTEMBRIE, anul 2023, ora 11<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a cotei indivize de 1/8 din imobilul reprezentat de parcela de teren în suprafața de 330 mp, situată în intravilanul municipiului Botosani, str. Tudor Vladimirescu nr. 42, județul Botosani, având categoria de folosință curții construcții, pe care se află edificat următoarele construcții: C1- locuința în suprafața construită la sol de 92 mp (91,76 mp), C2- magazie în suprafața construită la sol de 34 mp (33,60 mp) și C3- magazie în suprafața construită la sol de 27 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 55307/ Botosani, având nr. cadastral 1909- teren, 1909-C1 – locuința, 1909-C2 – magazie, 1909-C3- magazie, proprietatea debitoarei **GHEORGHITA (fosta CSAKI) OLTITA GEANINA** cu domiciliul Botosani, str. Tudor Vladimirescu nr. 56, județul Botosani.

**Prețul de strigare (de începere a licitației)** este de **460.179 LEI**, reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dupu Adriana din cadrul APPRAISAL&VALUATION SA, cu sediul în București, str. Gara Herastrau nr. 2-4, et. 6, sector 2.

**Mentionam ca imobilul scos la vânzare nu are cale de acces proprie, având un drept de servitute constituit asupra terenului în suprafața de 223,45 mp înscris în Cartea Funciara nr. 55307/Botosani.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU**



-continuare pe verso-



### **CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:**

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul linită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**SÎNZIANA SECRIERU**

