



Camera Executorilor **Judecătorești** de pe lângă Curtea de Apel **București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

**București**, Bd. Regina Maria, nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, având C.I.F.: RO 42891317  
Telefon: 0784 218 744 Fax: 031 438 1091 e-mail: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 901/T/2013

**Publicatie de vanzare imobiliara – termen 2**  
**din data de 31.08.2023**

Noi, **B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, prin executor judecatoresc Mihailescu Adriana Emanuela,

Avand in vedere asocierea dintre executorii judecatoresti Mihailescu Adriana Emanuela, Ion Gheorghe Mihail si Ganea Ioan Tiberiu, **prezentul dosar fiind continuat de B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii.**

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 din Codul de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **22.09.2023, ora 10:30**, la sediul B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii, din Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, va avea loc **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Glina, str. Visinilor nr. 10A, jud. Ilfov, inscris in Cartea funciara nr. 51677 a localitatii Glina (nr. Cf vechi 1469), avand numar cadastral 1530/2 si 1530/2-C1, constand in teren in suprafata de 296 mp in acte si 297 mp masurata, impreuna cu constructie in suprafata construita la sol in suprafata de 77 mp, proprietatea garantilor ipotecari ROTARIU DUMITRA si ROTARIU IRINA MIHAELA, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Luncoara nr. 8, bl. 61A, ap. 10, sector 2, care datoreaza creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj-Napoca, str. George Baritiu nr. 8, jud. Cluj (societate absorbanta a BANCPOST S.A., conform Sentintei Civile nr. 1899/2018 din data de 21.11.2018 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj in dosarul nr. 923/1285/2018, prin care s-a admis cererea avand ca obiect constatarea legalitatii hotararii de fuziune a celor doua entitati), cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, cladirea Olympus House, sector 2, la mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., suma de **88.727,04 CHF si 667,41 lei** reprezentand debit restant, dobanzi si penalitati calculate la data de 14.08.2023 potrivit cererii de staruinta nr. 17089/14.08.2023, in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit nr. HL28953/29.09.2008, cu modificarile ulterioare si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1579/29.08.2008 de catre BNP Grigore Mihaela, cu modificarile ulterioare**, precum si cheltuielile de executare silita.**

Valoarea de piata a imobilului este de **31.000,00 euro**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre **EUROBANK PROPERTY SERVICES SA**, prin evaluator autorizat Emerald Finance&Property SRL/Azamfirei Gabriela Camelia.

Pretul de pornire al licitatiei este de **23.250,00 euro**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza mai sus mentionat, in conformitate cu dispozitiile art. 845 alin. 8 din Codul de procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- contract de ipoteca autentificat sub nr. 1579/29.08.2008 de catre BNP Grigore Mihaela inscrist in favoarea Banpost SA;
- somatie de plata emisa in data de 23.10.2013 de BEJ Ene Magdalena in favoarea Secapital;
- somatie de plata emisa in data de 22.07.2014 de BEJ Tiberiu Ganea in favoarea Bancpost SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din Codul de procedura civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. la mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., garantilor ipotecari ROTARIU DUMITRA si ROTARIU IRINA MIHAELA**, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului si la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 838 alin. 4 din Codul de procedura civila, se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecatoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecatoresc in lei, la cursul BNR valabil la data efectuarii platii, in **contul de consemnari nr. RO 03 BREL 0002 0024 9502 0102, deschis la Libra Internet Bank**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 31.08.2023, si contine o pagina

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Mihailescu Adriana Emanuela**