



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MARIN SI ORBAN**

București - 050689, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 4, Sector 5 C.I.F. RO 35400859
iban: RO76 BREL 0002 0011 3804 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE
tel/fax: 0314 229 529; Mobil: 0723 615 342 e-mail: office@executaricreante.ro



Dosare executare silita nr. 947/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Din data de 31.08.2023

Noi, **S.C.P.E.J. Marin si Orban**, prin **ORBAN DELIA ELENA**, executor judecătoresc aflat în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. 1 și 2 din Codul de Procedura Civilă aducem la cunoștința generală că, în data de **25.09.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Marin si Orban din București, Str. Gara Dealul Spirii nr. 2, et. 4, Sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1. Imobilului situat în București, Calea Dorobanti, nr. 126-130, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, sector 1, identificat cu număr cadastral 252285-C1-U54 și întabulat în Cartea Funciară nr. 252285-C1-U54 a localității București, sector 1, compus din apartament 3 camere, baie, wc, bucatarie, vestibule, hol, deposit, terasa cu o suprafa utila de 106,24 mp

2. Imobilului situat in București, Calea Drobanti, nr. 126-130, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 6, sector, identificat cu număr cadastral 252285-C1-U27 și întabulat în Cartea Funciară nr. 252285-C1-U27 a localității București, sector 1 constand in apartament cu suprafata utila de 26,80 mp

aflăte in proprietatea debitorului **SIMA Cristian, CNP: 1610522400589**, cu domiciliul in București - 010577, Calea Dorobanti nr. 126-130, bl. 8, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 1, care datorează creditoarei **OPRIS Anca, CNP: 2730430360011**, cu domiciliul in București - 030628, Calea Calarasi nr. 166, bl. 54, ap. 41, Sector 3 suma de **225.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit restant conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de cesiune partiala creanta avand data**



certa nr. 3/05.02.2020 a Soc. Not.P. "SIGNUM" si inregistrat in RNPM sub nr. AS01-11032022124950667526.11.03.2022 si suma de 23.374,82 Lei cheltuieli de executare silita (TVA inclus) la data prezentei.

Licitatia, este la primul termen.

Prețul de începere a licitației este de:

- **220.000,00 EURO** pentru Imobilului situat în București, Calea Dorobanti, nr. 126-130, bl. 8, sc. A, et. 1, **ap. 5**, sector 1, identificat cu număr cadastral 252285-C1-U54 și întabulat în Cartea Funciară nr. 252285-C1-U54 a localității București, sector 1, compus din apartament 3 camere, baie, wc, bucatarie, vestibule, hol, deposit, terasa cu o suprafata utila de 106,24 mp
- **64.000,00 euro** pentru Imobilului situat in Bucuresti, Calea Drobanti, nr. 126-130, bl. 8, sc. A, et. 1, **ap. 6**, sector, identificat cu număr cadastral 252285-C1-U27 și întabulat în Cartea Funciară nr. 252285-C1-U27 a localității București, sector 1 constand in apartament cu suprafata utila de 26,80 mp

pret stabilit conform expertizei intocmita de catre expertul MARINESCU S. GEORGETA GARIELA, membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 13951, cu privire la stabilirea valorii de circulatie a imobilelor anterior mentionat., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 din C Proc. Civ. și afișată la data de 31.08.2023 la sediul S.C.P.E.J. din București, la Judecatoria Sector 1 București, la Curtea de Apel București, la locul licitației, respectiv sediul biroului de executare si la sediul Primăriei Sectorului 1 București.

In conformitate cu dispozitiile art. 761 din Cod de Procedura Civila, despre tinerera licitatiei au fost instiintate partiile dosarului de executare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra mobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MARIN SI ORBAN**

București - 050689, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 4, Sector 5 C.I.F. RO 35400859
iban: RO76 BREL 0002 0011 3804 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE
tel/fax: 0314 229 529, Mobil: 0723 615 342 e-mail: office@executaricreante.ro



Invităm pe toți cei care doresc să cumpere mobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor, cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (copie conform cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Potrivit dispozițiilor art. 768 alin 1 din N C Proc. Civ. persoanele care doresc să participe la licitație, trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. Marin și Orban, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, oferta de cumpărare însoțită de **dovada depunerii cautiunii reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației mobilului, exclusiv TVA**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 768, alin. 2 din Cod proc. Civ., creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoane interpușe.

Cautiunea va fi consemnată la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. Marin și Orban-CIF RO35400859, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala 13 SEPTEMBRIE, cod IBAN **RO76 BREL 0002 0011 3804 0101-LEI**, sau **RO22BREL0002001138040200-EURO**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile 762 alineatul 1 Cod proc. civ, azi, 31.08.2023, conține un număr de 4 (patru) pagini și urmează să fie afișată și comunicată la sediul S.C.P.E.J. MARIN SI ORBAN și locul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MARIN SI ORBAN**

București - 050689, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 4, Sector 5 C.I.F. RO 35400859
iban: RO76 BREL 0002 0011 3804 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE
tel/fax: 0314 229 529; Mobil: 0723 615 342 e-mail: office@executaricreante.ro



licitatiei, respectiv Str. Gara Dealul Spirii nr. 2, etaj 4, sector 5, Bucuresti, la creditor, la debitor, la Primaria Sector 1 Bucuresti, la Judecatoria Sector 1 Bucuresti, Curtea de Apel Bucuresti, BEJA Dumitrache si Dumitrache, Tatika Investment LTD, se va incarca pe registrul bunurilor executate silit si in suplimentul Romania Libera.

Executor judecătoresc

ORBAN DELIA ELENA



Orban