



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 334/2022

Data: 07.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 07.03.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 28.03.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, aleea Niculitel nr. 4, bl. E5, sc. 1, et. 4, sector 4, având nr. cadastral 674/20, intabulat in Cartea Funciara nr. 28871, a localitatii Bucuresti, Sector 4, imobil compus din 3 (trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 63,54 mp si balcon cu o suprafata de 5,09 mp, apartament cu o suprafata totala de 68,63 mp, precum si asupra cotei indivize din partile si dependintele comune intregului imobil, impreuna cu dreptul de folosinta pe toata durata existentei constructiei asupra terenului in suprafata de 23 mp aferent apartamentului, la pretul de pornire de **58.050 EURO (283.464 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 77.400 EURO (377.952 LEI). Imobilul se afla in proprietatea garantului ipotecar **BULIGESCU Elena**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, aleea Niculitel nr. 4, bl. E5, sc. 1, et. 4, sector 4, care datoreaza creditoarei **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI - EXIMBANK S.A.**, CIF: 361560, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de 105.806,91 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit restant actualizat la data de 29.12.2022.**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦Drept de Ipoteca, in favoarea creditoarei **BANCA ROMANEASCA S.A.**, conform Contract de Ipoteca nr. 798 din data de 16.05.2008 emis de Societatea Civila "AD SOLEMNITATEM" Birou Notarial;

♦Urmarire silita pentru dosarul nr. 334/2022 notata sub nr. 59844 din data de 11.07.2022 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei **BANCA ROMANEASCA S.A.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimatia nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind deus la dosarul executiunal.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunal):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 4;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 4;
- 5) Creditoare;
- 6) Garant ipotecar;
- 7) Debitori;
- 8) D.I.T.L. Sector 4;
- 9) A.F.P. Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 07.03.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneexecutorilor.ro).

Executor judecatoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

