



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2142/2013

Data: 09.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite pronunțată de Judecătoria SECTOR 1 BUCUREȘTI în Dosar nr. 14616/94/2013 în temeiul titlului executoriu Contract de credit nr. 5753/14.12.2004 și Contract de garanție imobiliară autentificat de NP Marina Manole sub nr. 2943/14.12.2004, în favoarea UniCredit Tiriac Bank; și a încheierii privind cheltuielile de executare din 22.01.2014 și încheierea de încuviințare a intervenției nr. 3533/18.06.2015 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul 5381/94/2015 în temeiul titlului executoriu european în favoarea Bancii Comerciale Române, creanța cesionată către SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT Ltd și a încheierii de cheltuieli din 14.03.2023 prin care debitorii PATRICIU Ana cu domiciliul în Elveția, Route de la Chapelle 31, 1782 Belfaux și cu domiciliul ales în București - 011343, Sos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 55, Vila nr. 6, Sector 1; PATRICIU Maria cu domiciliul în Canada, Montreal, 65 Sherbrooke East, ap. 2006, Qc, H2X1C4; PATRICIU Sabina cu domiciliul în Canada, Montreal, 501 Saint Paul West, Qc; PATRICIU Dana Rodica cu domiciliul în București - 011982, Str. Herastrau nr. 33, Sector 1

Văzând că s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea creditorului intervenient SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT Ltd [creditor cesionar al creditorului cedent BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.] cu sediul în Cipru, Lamaca, Str. Afentrikas, nr. 4, Clădirea Afentrika, Biroul nr. 2, 6018, și UNICREDIT BANK S.A. cu sediul procesual ales la S.C.A. CLIFFORD CHANCE BADEA, cu sediul în București - 010016, Str. Academiei nr. 28-30, et. 10, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 51328 (nr. CF vechi 101), 55567 (nr. CF vechi 5832) și 51317 (nr. CF vechi 492) a localității Gruiu nr. cadastral 949, 947, 946 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 29.11.2023, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului compus din Teren în suprafață de 13.800 mp (13.802,86 mp din măsurătorile cadastrale) din care 1.197,85 mp reprezintă teren construit, rezultat în urma comasării terenurilor cu numerele cadastrale 227, 228 și 262 și construcțiile de pe acestea și anume: locuința S+P+E cu o suprafață construită la sol de 253,22 mp; piscină, folsor, amenajări, cu o suprafață construită la sol de 623,48 mp; anexa poartă cu o suprafață construită la sol de 193,49 mp și sera cu o suprafață construită la sol de 127,49 mp și împrejurimi, înscris în Cartea Funciara nr. 51328 (nr. CF vechi 101) a localității Gruiu, nr. cadastral 949;- Teren intravilan în suprafață de 1.960 mp (1.965,59 mp din măsurătorile cadastrale), Cvartal 59, parcela 1874/1 înscris în Cartea Funciara nr. 55567 (nr. CF vechi 5832) Gruiu nr. cadastral 947;- Teren intravilan în suprafață de 1.600 mp (1.600,31 mp din măsurătorile cadastrale), Cvartal 59, parcela 1863/1, înscris în Cartea Funciara nr. 51317 (nr. CF vechi 492) Gruiu, nr. cadastral 946, , situat în Gruiu - 077115, Siliștea Snagovului, Comuna Gruiu, Județul Ilfov, proprietatea debitorilor PATRICIU Ana, PATRICIU Maria, PATRICIU Sabina și PATRICIU Dana Rodica.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 51328 (nr. CF vechi 101), 55567 (nr. CF vechi 5832) și 51317 (nr. CF vechi 492) a localității Gruiu nr. cadastral 949, 947, 946 și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 05.12.2022:

- ipoteca în favoarea HVB BANK ROMANIA SA, încheierea nr. 6116/17.06.2003; ipoteca în favoarea HVB BANK ROMANIA SA, încheierea nr. 27501/20.12.2004; somatie emisa de BEJ DORINA GONT în favoarea DP HOLDING SA, încheierea 51012/05.04.2013; somatie emisa de BEJA AEQUITAS în favoarea UNICREDIT TIRIAC SA (succesoare în drepturi a HVB BANK ROMANIA SA), încheierea 13456/28.01.2014. În cartea funciara este notat litigiul având ca obiect partaj bunuri comune între PATRICIU DANA RODICA și PATRICIU DAN COSTACHE.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 14.026.749 lei conform încheierii din data de 03.08.2023 .

Pretul de pornire al licitației este de 20.278.329,00 Lei, echivalentul a 4.110.000,00 EUR(1 EUR = 4,9339 lei) .

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

- deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F. RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ., creditorii umărători, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după aceea data.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN**

