



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba-Iulia

S.C.P.E.J. CRUDULECI SI MISCOCI

-MISCOCI DORINA-ANCA-

SIBIU, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu

tel. 0734/896895; tel/fax: 0369/809954

CIF RO 36644851; e-mail: executorancamiscoci@gmail.com

Dosar executare nr. 159/2016

Data 28.08.2023

Publicație de vânzare imobiliară

MISCOCI DORINA ANCA, executor judecătoresc în cadrul **SCPEJ CRUDULECI SI MISCOCI**, din circumscripția Judecătorei Sibiu, cu sediul în loc. Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de 26.09.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CRUDULECI SI MISCOCI** - executor judecătoresc **MISCOCI DORINA ANCA**, din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, al 2 - lea termen de vânzare la licitație publică, la prețul de 137.895 lei, a imobilului situat în Agnita, str. Aurel Vlaicu, nr. 31A, jud. Sibiu, înscris în CF 100719 Agnita (CF vechi 3481 Agnita), nr. top. 858, 859 de la A1 și Cad: C1, top. 858-C1 de la A1.1, constând în teren intravilan în suprafața de 831 mp și casa de piatră tip D+P, cu o suprafața construită la sol calculată de 101,05 mp și anexe, proprietatea debitorilor FLORITA MARIAN și FLORITA AURICA ELENA, ambii cu domiciliul în loc. Agnita, str. Aurel Vlaicu, nr. 31A, jud. Sibiu, care datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, prin avocat Alina Pena, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, The Landmark, Str Vasile Alecsandri nr. 4, Corp C, etaj 2, sector 1, la sediul administratorului activelor din România, respectiv B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, suma de 60.709,43 euro reprezentând debit (comunicat de creditoare la data de 04.04.2016), conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 2008753704/29.09.2008, astfel cum a fost modif. prin AA inch. ulterior, Contract de ipoteca nr. 1743/29.09.2008, Contract de ipoteca nr. 1655/01.09.2010 și recuperarea cheltuielilor de executare stabilite prin încheierile executorului judecătoresc **MISCOCI DORINA ANCA**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 77/2016 a Judecătorei Agnita.

Conform CF, asupra imobilului urmărit este notată ipoteca în favoarea creditorului mai sus identificat și somatia imobiliară din prezentul dosar.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul **SCPEJ CRUDULECI SI MISCOCI**. Cate un exemplar a fost trimis, spre afisare, la Primăria Agnita, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Agnita.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să depună la dosarul execuțional, înainte de termenul stabilit pentru licitație, oferte de cumpărare, formulate în scris și să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, Împuternicire/Procura specială autentică din partea persoanei juridice/fizice, după caz.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. a) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Mișcoci, având CIF RO 36644851, cont bancar RO81 EGNA 1010 0000 0073 7194 deschis în lei, la MARFIN BANK SIBIU, cu mențiunea **CAUTIUNE DOSAR NR. 159/2016. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc înainte cu cel puțin o zi de termenul licitației.**

Prezenta publicație de vânzare conține 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MISCOCI DORINA ANCA**



Operator de date cu caracter personal nr. 10853