



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII  
MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 368/om/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen I  
din Data 31.08.2023**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Avand in vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul functiei de executor judecătoresc a dlui Oprescu Mihai, precum si Hotararea Colegiului Director al CEJ - CA Bucuresti din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrarilor apartinand BEJ Oprescu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii fiindu-i asociat indicativul „OM”**,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 22.09.2023, ora 11:30** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 032502, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 22, bl. L17, sc. 4, et. 2, ap. 176, Sector 3 inscris in Cartea funciara 218464-C1-U121 Bucuresti Sectorul 3, avand nr. cadastral nr. 218464-C1-U121, reprezentand apartament compus din 2 (doua) camere, dependinte si balcon; cu o suprafata totala de 52,20 mp + cota indiviza de 0,418% din partile si dependintele comune; teren in folosinta (cota indiviza), proprietatea debitorului **BASU Monica - Mihaela (avalist)** cu domiciliul in Bucuresti - 011781, Str. Brazilia nr. 9, ap. 2, Sector 1 care datorează creditorului **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov suma de **55.014,83 Lei reprezentand debit**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Biletul la ordin fara protest seria BTRL3BS nr.4004986, in valoare de 55.057,58 lei, emis la data de 17.11.2016 de AGRICHOBA SRL, CUI 31123046, J34/30/2013, cu sediul in sat Florica, com. Dracea, jud. Teleorman si avalizat de BASU MONICA-MIHAELA, cu scadenta la data de 19.09.2019, refuzat la plata in data de 24.09.2019, precum si cheltuielile de executare silita in valoare de 10.920,61 Lei.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de uzufruct viager notat in favoarea Basu Zoea;
- drept de uzufruct viager notat in favoarea Basu Traian;
- drept de ipoteca legala notata in favoarea Basu Zoea;
- drept de ipoteca legala notata in favoarea Basu Traian;

- urmarire silita imobiliara in favoarea PLANTAGRO-COM SRL in dosar executare nr. 63/2019 al BEJ Rodica Floriana Al-Mutairi;

- urmarire silita imobiliara in favoarea AGRINVEST SRL in dosar executare nr. 1792/2017 al BEJA Executoris;

- urmarire imobiliara asupra dreptului de uzufruct viager detinut de Basu Zoea in favoarea Unicredit Leasing Corporation IFN in dosar executare nr. 1924/2018 al BEJA Acquitas;

- urmarire silita in favoarea AGRICOVER DISTRIBUTION SA in dosar executare nr. 368/om/2019 al BEJA Mihailescu si Asociatii.

Prețul de incepere a licitatiei, in suma de **306.000,00 lei** a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluatorul LOGOS PROJECT SRL, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.**, debitorilor **AGRICHOBA S.R.L.** si **BASU Monica - Mihaela (avalist)**, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national. De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pomire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc, in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inregistrurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 31.08.2023, si contine o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TIBERIU GANEA**

