



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 720/E/2017
Dosar instanta: 23234/215/2017
Data: 28.08.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE
Imobil 1**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, prin reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de fidejusiune din data de 12.04.2013 aferent Contractului de credit nr. CRA7/2/12.04.2013 - Condiții generale și Condiții speciale din data de 12.04.2013 cu Act adițional 1 din data de 24.03.2014, Act adițional 2 din data de 07.04.2014, Act adițional 3 din 03.03.2015, Act adițional 4 din data de 25.03.2015**, încuviințat prin Încheierea nr. 8463/16.08.2017 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 23234/215/2017 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 29.08.2017, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **HINDEA Cristian**, cu domiciliul în Craiova, Str. Calea București nr. 21, bl. 15A, sc. 1, ap. 6, Judetul Dolj, precum și asupra bunului imobil compus din teren extravilan în suprafața de 1.011 mp, situat în Baia de Arama - 225100, pct. ""Valea Mica"", Judetul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 52371 Baia de Arama, nr. cadastral 52371, proprietatea Hindea Cristian pentru recuperarea sumelor reprezentând creanța și cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 25.09.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren extravilan în suprafața de 1.011 mp, situat în Baia de Arama - 225100, pct. ""Valea Mica"", Judetul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 52371 Baia de Arama, nr. cadastral 52371, proprietatea Hindea Cristian.

Văbarea imobilului este de 4.349,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar SVN Research & Valuation Advisors SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 4.349,00 lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **434,90 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 28.08.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

