



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro
Dosar executiv nr. : 853/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi 22.08.2023

Noi, SOPONAR Ciprian Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Cutrii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj.

Având în vedere titlul executoriu: Contract de credit nr. BL37042 din data de 06.10.2008 cu actul adițional nr.1/05.10.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr.9619/06.10.2008 de BNPA CRECAN, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 10.06.2015, proces-verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 20.02.2018, prin care debitorii KULCSAR Andrei și KULCSAR Marta ambii cu domiciliul în Crasna - 457085, nr. 906, Județul Salaj să plătească creditoarei EUROBANK S.A. cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030833, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 la S.C.A. Mituca și Asociații, suma de 197.793,38 Lei reprezentând debit și 9.584,94 Lei cheltuieli de executare silită;

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de 26.09.2023, ora 13:00, va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului urmarit:

- situat în Crasna - 457085, Str. Drika, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50157 Crasna, nr. CF vechi 432 N, nr. cadastral 50157, compus din teren intravilan în suprafața de 3000 mp., proprietatea KULCSAR ANDREI și KULCSAR MARTA;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 19.125,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 25.500,00 EURO, în baza raportului de evaluare nr.301953/09.02.2012 întocmit de expert evaluator Bente Romulus.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în conturile de consemnare: RO63BREL0002000630990101 - LEI și RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispoziția B.E.J. Soponar Ciprian Lucian - CIF: 29878019, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 9 exemplare:

1) Pentru dosarul executiv

Pentru afisare:

2) La sediul organului de executare;

3) la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Simleu Silvaniei;

4) la locul situării imobilului urmarit;

5) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria Crasna;

Pentru comunicare și instiintare:

6) la creditoarea EUROBANK S.A., cu sediul în Bd. Amalias nr.20, 100557 Atena, Grecia, având sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul în București - 030833, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3.

7) debitorilor KULCSAR Andrei, și KULCSAR Marta, ambii cu domiciliul în Crasna - 457085, nr. 906, Județul Salaj;

8) se publică pe www.unejr.ro;

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj la data de 22.08.2023.

Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian



