

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0241 645 262, tel. 0241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29 249 420

Dosar executare nr. 170/2022

29.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 170/2022 din data de 03.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 170 din data de 03.02.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. MIȚEA Georgian Sorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stadionului, numărul 19, Comuna Băneasa, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 578714 din 13.10.2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839
10 alin. (1) din Codul de procedură civilă

va aducem la cunoștință generală că în data de 28.09.2023 ora 11:00 la sediul biroului respectiv Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 imobil, compus din teren intravilan, având suprafața de 1500 mp din acte și 1525 mp măsurată, curți construcții, 615 mp imobil împrejmuit cu gard de lemn și poarta de fier între punctele 1-2, delimitat de construcții C3, între punctele 2-3, gard de beton și lemn între punctele 3-5, gard de plasa între punctele 5-7-8-1 și teren arabil, 910 mp – imobil împrejmuit cu gard de lemn și poarta de fier între
20 punctele 1-2, delimitat de construcția C3, între punctele 2-3, gard de beton și lemn între punctele 3-5, gard de plasa între punctele 5-7-8-1, suprafața construită la sol 172 mp, și construcțiile C1 locuința-parter construită din chirpic și extinsa BCA în anul 2010, acoperită cu țigla metalică, C2 anexa în suprafața construită la sol 30 mp și C3 garaj construit în anul 2010 din BCA, acoperit cu țigla metalică în suprafața
25 construită la sol 36 mp, nr. carte funciară 100624; nr. cadastrale 100624; 100624-C1; 100624-C2; 100624-C3; situat în Com Baneasa, str. Stadionului, nr. 19, jud. Constanta
proprietar: dl. MIȚEA Georgian Sorin, CNP 1 91 01 18 13 280 1,

la prețul de 377 074,00 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

30 1. ipoteca în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA și STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL DE FINANȚE – notată sub numărul 18514 la data de 31.07.2014

2. urmarire silita imobiliara în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA – notată sub numărul 46482 la data de 29.08.2022

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 101067/29.06.2023 emis de societatea de evaluatori autorizați EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA SA si creditorilor BANCA COMERCIALA ROMANA SA si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL DE FINANTE – FNGCIMM-SA-IFN
2. debitorului urmarit **MITEA Georgian Sorin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Com. Baneasa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Medgidia
3. sediul Primăriei Baneasa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Băneasa, Str. Stadionului, numărul 19, Județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BANEA VIOLETA

