

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediul Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21 231 071

Dosar executare nr. 1202/N/2022

07.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, cu sediul în Iași, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Mărăcineanu, mezanin, Județul Iași, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1202/N/2022, având creditor pe KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25-29, Clădirea Olympia Tower, 7, nivel 8, București – Sect. 3., iar debitor pe
- 5 dna. BELCIUG Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Iași, Șoseaua Nicolina, nr. 175, sc.A, et. 6, ap.5, Jud. Iași, în baza titlului executoriu Contract de ipotecă imobiliară – aut sub nr. 741/09.06.2008 de NP Radu Voicu Mogos nr. 823 din 09.06.2008 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Contractul de cesiune creanțe din 27.03.2017 (cedent: BRD – GROUPE SOCIETE
- 10 GENERALE SA; cesionar: creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA),
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de proc. civ. aducem la cunoștință generală faptul că în data de 31.03.2023 ora 10:00 la sediul biroului nostru va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, proprietatea debitoarei. BELCIUG Adriana situat în *Comuna Miroslava, Județul Iași*, compus din
- 15 - teren cu suprafața de 1255,00 mp, categoria de folosință livadă, intabulat în CF nr. 62311 UAT Miroslava, având nr. cadastral 62311,
- teren cu suprafața de 1255,00 mp, categoria de folosință livadă, intabulat în CF nr. 62312 UAT Miroslava, având nr. cadastral 62312, precum și
- cota indiviză de 2/30 din imobilul cu suprafața totală de 2350,00 mp, categoria de folosință livadă,
- 20 având destinația cale de acces, intabulat în CF nr. 60895 UAT Miroslava, cu nr. cadastral 60895.
- Pretul de evaluare este de 357.918,00 RON stabilit conform art. 836 Cod proc. civ. prin raportul de evaluare nr. 117/28.02.2022 întocmit de expertul Birou Evaluator - Rares Treeroiu. Pretul de pornire al licitației este 357.918,00 RON., fixat de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.
- 25 Conform extraselor de carte funciara eliberate de OCPI Iași, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:
- Contract de ipotecă nr. 741/09.06.2008, emis de BNP Mogos în favoarea Kredyt Inkaso Investments RO S.A, cu interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare;
- Contract de ipotecă nr. 1257/08.09.2008, emis de BNP Pîntilie în favoarea Kredyt Inkaso Investments RO S.A, cu interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare;
- 30 - Somatie de plată nr. 1/28.06.2010 emisă de BRD GSG SA- Direcția Recuperare Creanțe Retea-Corpus Executorilor Bancari-prin Executor bancar Chiriac Catalin, în favoarea BRD GSG SA- dosar 43/CC/2010;
- Somatie de plată nr. 2/28.06.2010 emisă de BRD GSG SA- Direcția Recuperare Creanțe Retea-Corpus Executorilor Bancari-prin Executor bancar Chiriac Catalin, în favoarea BRD GSG SA- dosar 37/CC/2010;
- 35

-Somatie de plata in dosar 648/2010 din 22.11.2010 emisa de BEJ Darie Andreea, in favoarea BRD GSG SA;

40 -Act administrativ sechestrul asigurator- Minuta (dispozitiv) Sentinta penala nr. 1946/ 02.07.2013 si Incheierea din 06.09.2013 pronuntata de Judecatoria Iasi in dos nr. 31024/245/2012

-Act notarial contract de cesiune de creanta si de garantii accesorii aut. sub nr. 251/27.03.2017 emis de Scantei Laura Iuliana, incheiat intre BRD GSG SA si Kredyt Inkaso Investments RO S.A;

- Inscris sub semnatura privata- notare urmarire imobiliara- emis in data de 31.07.2020 de BEJ Zacornea Constantin Ciprian in dosar 70/2018 in favoarea SC Mobile Distribution SRL

45 -Somatie nr. 327/2015 din 01.10.2020 emisa de BEJA Andreea Darie si Lupu Nicolaita Gheorghe Cristian in favoarea EOS Finance GmbH

-Inscris sub semnatura privata- notare urmarire imobiliara- emis in data 14.12.2021 de executor judecatoresc Nichitoi Georgiana in dosar 1246/N/2021 in favoarea Kredyt Inkaso Investments RO S.A

50 -,Inscris sub semnatura privata- notare urmarire imobiliara- emis in data 26.01.2023 de executor judecatoresc Nichitoi Georgiana in dosar 1202/N/2022 in favoarea Kredyt Inkaso Investments RO S.A
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

55 De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

60 Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o

70 singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

75 Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garantie de participare de cel

80 putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 35 791,81 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenientii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
NICHITOI GEORGIANA

