



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. 1295/740/2013 Judecătoria Alexandria
Dosar executor judecătoresc nr. 41/2013
Debitor: BADEA MARGARETA
Garanti ipotecari: Badea Margareta, Badea Florian Dinel
Titlul executoriu: CC13037/20.08.2008 și CI 1820/20.08.2008
Creanța din titlu: 34.123,81 eur + dobândă, comisioanele,
penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 41/2013 din 31.08.2023

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, posesor al C.I. seria DP nr. 150647, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Alexandria, sub nr. 1295/740/2013, iar la BEJ Dima Ilie sub nr. 41/2013, având ca parti:
- noua creditoare: KREDYT INCASO INVESTMENTS RO SA, având CUI 31146473, cu sediul în București, B-dul Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), sector 3, reprezentată de dl. Mocanu Andrei – Director general, în calitate de creditor cesionar care a cumpărat creanța de la BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Grupul Valahia, cu sediul în București, Bd. Unirii, nr. 64, bl. K4, sector 3, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J 34/402/1991, CUI 3746944;
- debitorii/garantii ipotecari: BADEA MARGARETA și BADEA FLORIAN-DINEL, cu sediul/domiciliul în localitatea Alexandria, strada 1 Mai, nr. 107, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul Teleorman;

Văzând că la data 01.07.2013, a fost emisă Somația nr. 41, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 20690-C1-U5 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 7531), sub nr. cadastral 228/17, a localității Alexandria, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în baza incuviințării executării silite,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 13037/20.08.2008 și contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1820/20.08.2008; la BNP TODIREANU MAGDALENA;
- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- în data de 28.09.2023 ora 11.00, la sediul BEJ Dima Ilie, din București, strada Calea Rahova, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil,

- situat în Alexandria, strada 1 Mai, nr. 107, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul Teleorman;
- înscris în: CF nr. 20690-C1-U5 (provenită din conversia de pe hartie a CF 7531) a localității Alexandria;
- identificat prin număr cadastral: 228/17;
- compus din: APARTAMENT cu 2 (două) camere și dependințe, în suprafața de 32,32 mp (suprafața utilă) și 30,21 mp din măsurători, cota parte indiviză de teren de 10,00 mp;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

- proprietatea garantilor ipotecari BADEA MARGARETA și BADEA FLORIAN DINEL, cu domiciliul în localitatea Alexandria, strada I Mai, nr. 107, bl. B5, sc. A, et. 4, ap. 17, județul Teleorman;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobânda, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este redus la 75% și este în suma de 9.000,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Bunul mobil/imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipotecă nr. 1820/20.08.2008, somatia de plată nr. 41/01.07.2013, emisă de BEJ Dima Ilie, ipoteca în favoarea KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA;

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie din București, Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, în atenția executorului judecătoresc, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agenția Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezența publicației se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezența Publicației de Vânzare a fost întocmită în 10 exemplare (cate 2 pagini pentru fiecare exemplar) și urmează să fie afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Vechiul Cod de procedură civilă începând cu data de 31.08.2023;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DIMA ILIE

