



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. **14460/236/2011** Judecatoria **Giurgiu**
Dosar executor judecatoresc nr. **19/2012**
Debitori: GHIMPETEANU MARIAN (prin mostenitorii
legali), GHIMPETEANU NINA,
Titlul executoriu: CI 2386/25.03.2008; CC169/25.03.2007
Creanta din titlu: 64.993,94 eur comunicata de creditoare
la data de 25.08.2023 la care se adauga cheltuielile de
executare silita.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 19/2012 din 28.08.2023

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecatoresc, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012,

Având în vedere executarea silită imobiliara:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional inregistrat la Judecatoria Giurgiu, sub nr. 14460/236/2011, avand ca parti:

- creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/ 18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul in Bucuresti, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentata in prezenta cauza prin Grupul Valahia, cu sediul in Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 64, bl. K4, sector 3, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J34/402/1991, CUI 3746944 ;

- debitorii/garantii ipotecari: Ghimpeteanu Marian (decedat) – prin mostenitorii legali Ghimpeteanu Marius Cornel si Ghimpeteanu Andreea Claudia, ambii cu domiciliul in Giurgiu, strada Bucuresti, bl. 103, sc. B, et. 8, ap. 44, judetul Giurgiu si Ghimpeteanu Nina cu domiciliul in Giurgiu, strada Bucuresti, bl. 103, sc. B, et. 8, ap. 44, judetul Giurgiu;

Văzând că, a fost emisa somatia de plata nr. 614/14.06.2013, luându-se măsura notarii acesteia in Cartea Funciara nr. 31121-C1-U2 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi cu nr. 333/N/XXXXIV), avand nr. cadastral 418/B/44, a localitatii Giurgiu, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somatie, in baza prevederilor legale in vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare,

➤ in temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de ipoteca nr. 2386/25.03.2008 autentificat sub nr. 1711/26.03.2008 la BNP Mihaela Neagoe, accesoriu la Contractul de credit nr. 169/25.03.2007;

➤ prin care debitorii/garantii ipotecari, sunt obligati la restituirea creantelor catre banca, garantand cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- în data de 28.09.2023 ora 12.00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din Bucuresti, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5,

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în localitatea Giurgiu, str. Bucuresti, bl. 103, sc. B, et. 8, ap. 44, judetul Giurgiu ;
- înscris în: CF nr. 31121-C1-U2 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi cu nr. 333/N/XXXXIV



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

având numărul cadastral 418/B/44, a localității Giurgiu;

- compus din: APARTAMENT cu 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 58,30 mp și cota parte indiviz de teren de 8,16 mp;
- proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari: Ghimpeteanu Marian (decedat) – prin mostenitorii legali Ghimpeteanu Nina, cu domiciliul în Giurgiu, strada București, bl. 103, sc. B, et. 8, ap. 44, județul Giurgiu;

Prețul de pornire al licitației, este redus la 75% și este în suma de 35.775,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației), conform Raportului de Evaluare;

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contractul de ipoteca nr. 2386/25.03.2008 autentificat sub nr. 1711/26.03.2008 la BNP Mihaela Neagoe, accesoriu la Contractul de credit nr. 169/25.03.2007, somatia de plată nr. 36/12.03.2012 și somatia de plată nr. 614/14.06.2013, emisă de BEJ Dima ILIE, în favoarea BRD GSG Grup Valahia (pentru Sucursala Giurgiu);

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie din București, Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, în atenția executorului judecătoresc, înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agenția Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezența publicației se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabularea proprietății în cartea funciară.
- Prezența Publicație de Vânzare a fost întocmită în 10 exemplare (fiecare exemplar are 2 pagini) și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Vechiul Cod de procedură civilă începând cu data de 28.08.2023;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECATORESC
DIMA ILIE

