



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetului Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 1770/2016
Data 21.08.2023

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 21.09.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl. PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

apartament

situat în Pitesti - 110231, Cartier Razboieni, Str. Argedava nr. 2, bl. B2, sc. D, et. 1, ap. 7, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 82475-C1-U4 a localității Pitesti Pitesti, nr. cadastral 82475-C1-U4, compus din apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, având următoarele dotări și utilități: gaze, apa, electricitate, centrala termică, tamplarie din lemn cu geam simplu, usa de lemn, în suprafața utilă de 45,75 mp, plus balcon în suprafața de 2,08 mp, cu o suprafața totală de 47,83 mp împreună cu cota parte aferentă apartamentului din partile de folosință comună ale imobilului, împreună cu cota parte de 18 mp de teren aferent apartamentului, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 95.550,00 Lei, redus cu 25% din prețul inițial de 127.400 lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditoarea **IFN EXTRA FINANCE S.A.**, CIF: 25088971, J40/1701/2009, cu sediul în București - 011936, Pictor Iscovescu Barbu nr. 19, Sector 1, împotriva debitoarei **GHEORGHE Maria**, cu domiciliul în Pitesti - 110231, Str. Argedava nr. 2, bl. B2, sc. D, et. 1, ap. 7, Cartier Razboieni, Judetul Arges, în baza titlurilor executorii ce constau în **CONTRACT DE CREDIT NR. AG.6/09.07.2014 PLUS ACT ADIȚIONAL NR. 1/20.05.2015, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 998/09.07.2014 LA UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI-BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA**, pentru recuperarea creanței în valoare de 355.937,93 lei plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a cheltuielilor de executare ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză **de expertul evaluator GEORGESCU CRISTIAN ION**, cu sediul în Pitesti, str. Calea Bascovului, bl. Q3a, sc. B, ap. 11, Judetul Arges, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria PITEȘTI, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somăm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmarite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitești, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitația.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

