



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita  
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste  
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

**Dosar de executare nr. 745/2018**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 16.08.2023**

Subsemnatul TANASE MARIAN TRAIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 17.04.2018 pronuntata de Judecatoria SECTOR 1 BUCURESTI in Dosar nr. 10580/299/2018 si a titlului executoriu Contract de credit de investitii nr. RQ13072627635610 din 02.08.2013, modificat prin Actul Aditonal nr. 1/20.08.2014 si Actul Aditonal nr. 2/19.02.2015, Contract de credit de investitii nr. RQ13072627635607 din 02.08.2013, modificat prin Actul Aditonal nr. 1/10.10.2013, Actul Aditonal nr. 2/20.08.2014 si Actul Aditonal nr. 3/19.02.2015, Contract de garantie reala imobiliara autentificata sub nr. 671/02.08.2013, notar public Minola Alexandra Serban si Contract de garantie reala imobiliara autentificata sub nr. 670/02.08.2013, notar public Minola Alexandra Serban, și INCHEIEREA nr. 745/2018 din 18.06.2018, prin care se dispune obligarea **debitorului PATENTASU Cristian Dobre** cu domiciliul Str. Spicului nr. 9, Bucuresti - Sector 1 si cu domiciliul in Sat Contesti - 137125, T7, P32/8/14, Comuna Contesti, Judetul Dambovita, **la plata sumei de 1.492.830,95 Lei**, suma compusa din 1.468.874,94 Lei Reprzentand credit in cuantum de 1.241.054,67 lei, dobanzi in cuantum de 217.640,02 lei si comisioane in cuantum de 10.180,25 lei, la care se calculeaza zilnic dobanzi pana la data achitarii integrale a debitului si 23.956,01 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Piata Victoriei**, cu sediul in Bucuresti - 011742, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 8, bl. H3, Sector 1 legal reprezentata prin Raduca Alina Draga Maria in calitate de Director Sucursala Piata Victoriei si Davidescu Florentina in calitate de Sef serviciu credite, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 19.09.2023 ora 14:00 va avea loc in Targoviste, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Sat Contesti - 137125, T 7, P 32/8/14, Comuna Contesti, Judetul Dambovita, imobil inregistrat in C.F. nr. 70936 (vechi 400), localitatea Contesti, nr. cadastral 741, compus din teren arabil extravilan in suprafata de 10000 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 28500,00 Lei, echivalentul 6000 Euro și a fost stabilit de expert EPI, EBM Balan Cristina Iuliana, membru titular ANEVAR ( din 2005 ), legitimitate 10440, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti, bl. G9, sc. A, et. 1 ap. 1, jud. Dambovita, avand CIF 22473638.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 21.375,00 Lei**, fiind al doilea termen al licitației.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

**1.** Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

**2.** In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

**3.** Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

**4.** Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

**5.** Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109, cu 24 ore inainte de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 2137,50**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita  
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste  
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

**lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l), art. 843 alin. (1) si art 844 alin (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

**6.** Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

**7.** In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

**8.** Persoanele care s-au in scris la licitația se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN. TRAIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**9.** Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**10.** Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

**11.** Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

**12.** Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

**13.** In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita  
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste  
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7,0000 (șapte,) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 745/2018;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, cu sediul în Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, Nr. 3M, Judetul Dambovita,

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 1 BUCUREȘTI

**4)** - la locul situării imobilului urmărit;

**5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

**6)** - creditoarea **CEC BANK S.A. Sucursala Piața Victoriei**, cu sediul în București - 011742, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 8, bl. H3, Sector 1 legal reprezentată prin Raduca Alina Draga Maria în calitate de Director Sucursala Piața Victoriei și Davidescu Florentina în calitate de Șef serviciu credite;

**7)** - debitorul **PATENTASU Cristian Dobre** cu domiciliul în București - 011192, B-dul Ion Mihalache nr. 40, bl. 33, sc. A, et. 4, ap. 17, Sector 1 și cu domiciliul în Sat Contesti - 137125, T7, P32/8/14, Comuna Contesti, Judetul Dambovita;

**Executor judecătoresc**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

