



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 57/2017

Dosar instanta nr. 2637/233/2017 si 11374/233/2022

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emiteri: 06.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 57/2017
(TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei a 4 a ora)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 30.03.2023, ora 14:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Galati, Str. Revolutiei nr. 67, Judetul Galati, proprietatea debitorului Cadar Dan Robert.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata totala de 238 mp, pe care se afla constructia C1 cu destinatia de casa de locuit, ce are o suprafata construita desfasurata de 126 mp. Constructia compusa din fundatie de beton si boltari, avand invelitoarea din tilga, iar finisajele nefiind finalizate. Constructia a fost edificata in anul 2012. Gardul constructiei este satisfactor.

Imobilul este inscris in CF nr. 101196 Galati, avand nr. cadastral 10365, 10365-C1.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor SERRAGHIS LOAD MANAGEMENT LDT cu sediul in Bucuresti, Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B,2-4, Sector 2 si **DRAGOI Bogdan Marian** cu domiciliul in Galati, Str. Domneasca nr. 125, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: Sentinta penala nr. 113/2015 pronuntata la 09.03.2015 de Tribunalul Galati in dosar 10480/121/2012, definitiva prin Decizia penala nr. 801/A pronuntata la 30.06.2015 de Curtea de Apel Galati - prin care s-a respins recursul si Contract de Credit Ipotecar nr. 16/07.07.2010, Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 4142/07.07.2010, de catre N.P. Schin George Cristian, incuviintat prin *Incheierea nr. 1242 si 3428* de Judecatoria GALATI, impotriva debitorului **CADAR Dan Robert** cu domiciliul in Galati, Str. Libertatii nr. 22, Judetul Galati si f.f.l. in Galati, Str. Revolutiei nr. 69, Judetul Galati si in prezent in Penitenciarul Galati in Galati, Str. Traian nr. 252, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 431.625,00 lei (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic RADU Stefanut). Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 34611/08.07.2010- actnotarial nr. contract de garantie reala imobiliara nr. 4142 din 07.07.2010emis de NP SCHIN GEORGE CRISTIAN, C1 intabularea , drept de IPOTECA, Valoarea:118000 Eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului adupra imobilului, 1) SERRAGHIS LOAND MANAGEMENT LTD, C2 se noteaza interdictii de instrainare grevare, inchiriere, dezmebrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) SERRAGHIS LOAND MANAGEMENT LTD;
- 79709/06.12.2011- act administrativ nr. Pv de sechestrul pentru bunurile imobile nr. 35649, din 21.11.2011 emis de ANAF-DGFP GALATI- AFP GALATI(in dosar de executare 1740928170350; adresa nr. 36643/25.11.2011- ANAF-DGFP-GALATI-AFP GALATI); C3 intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74292 ron LEGALA, 1) ANAF-DGFP GALATI- AFP GALATI;
- 41433/30.05.2014- inscris sub semnatura privata nr. adresa in dosar de executare nr. 310/VVI/2013, din 28.05.2014 emis de BEJA TUDORIE STEFAN & VICENTIU I. VASILIU (incheierea nr. 4148/2706.2013, dosar nr. 12178/233/2013, (dosar de executare nr. 310/VVI/2013)), C4 se



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 108039 lei in favoarea creditorului CADAR GEORGE-GABRIEL;

- 82700/17.10.2014- hotararea judecatoreasca nr. sentinta penala nr. 2112, din 08.10.2014 emis JUDECATORIA Galati(ds. nr. 9822/233/2013), C5 se noteaza sechestru asigurator asupra imobilului; - 86331/31.10.2014- act administrativ nr. Proces verbal de sechestru asigurator pentru bunurile imobile nr. 33409 din 27.10.2014 emis de ANAF-DGFP GALATI- AFP GALATI; C6 intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoarea:15467 lei, 1) ANAF-DGFP GALATI- AFP GALATI;

- 87419/05.11.2014 act administrativ nr. sentinta penala nr. 2112 din 08.10.2014 emis JUDECATORIA GALATI- SECTIA PENALA (in dosar nr. 9822/233/2013);, C7 se noteaza luarea masurii sechestrului asigurator asupra imobilului;

- 20133/05.07.2016 - act notarial nr. Contract aut. nr. 1208, din 24.06.2016 emis de SERRAGHIS LOAND MANAGEMENT LTD SI BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA; C8 se intabuleaza dreptul de ipoteca ca urma a cesiunii de creanta de B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD catre SERRAGHIS LOAND MANAGEMENT LTD;

- 34036/18.05.2017- somatie nr. somatie imobiliara nr. 57/2017, din 16.05.2017 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotararea judecatoreasca nr. 1242/2017, din 22.02.2017 emis de JUDECATORIA GALATI; C9 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 1.058.966 lei, creditor DRAGOI BOGDAN MARIAN;

- 70202/29.08.2022- somatie nr. 57/2017, din 23.08.2022 emis de EJ BADIU FLORIN, Hotararea Judecatoreasca nr. incheierea nr. 3428/14.07.2022 emis de JUDECATORIA GALATI; Dosar nr. 11374/233/2022, C10 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 183639,88 EUR si 16.981,30 lei, creditor SERRAGHIS LOAND MANAGEMENT LTD.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **29.03.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria GALATI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei GALATI, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 06.03.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU