

Dosar de executare silită nr.: 1589/2018i1

Nr. înregistrare: 24594/30.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/30.08.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 09.10.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 71264 (nr. CF vechi 21) și numărul cadastral 201/1-202/2 , situat în Comuna Crevedia, sat Samurcasi, str. Traian Lalescu nr. 255, T.46, P. 296/66, 296/67, 296/68, 296/69, 296/70, 296/71, județul Dambovita, compus din teren intravilan, categoria curți construcții în suprafață de 7.772 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta tip locuință D+P+3E cu o suprafață construită la sol de 305 mp și 2 anexe Parter cu suprafețele construite la sol de 112 mp respectiv 62 mp ( bar de plajă) identificate cu nr. cadastral 201/1-201/2-C1- locuință în suprafață construită de 305 mp și suprafață construită desfășurată de 1220 mp, 201/1-201-2-C2-anexa în suprafață de 112 mp și 201/1-201/2-C3 -bar de plajă în suprafață de 62 mp, proprietatea debitorului**

• **TUDOR ELENA MARICICA**, cu domiciliul în București, str. Cretei nr.11, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Com. Crevedia, Sat Samurcasi, Str. Traian Lalescu nr. 255, Jud. Dâmbovita**

• **TUDOR PAUL** , cu domiciliul în București, str. Cretei, nr.11, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Com. Crevedia, Sat Samurcasi, Str. Traian Lalescu nr. 255, Jud. Dâmbovita**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 6.123.630,00 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A prin Direcția Managementul Creditelor Speciale, CUI 361579, J40/608/19.02.1991, cu sediul în București, str. Biharia nr. 67-77, sector 1**
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **TUDOR ELENA MARICICA**, cu domiciliul în București, str. Cretei nr.11, sector 1, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Com. Crevedia, Sat Samurcasi, Str. Traian Lalescu nr. 255, Jud. Dâmbovita
  2. **TUDOR PAUL** , cu domiciliul în Bucuresti, str. Cretei, nr.11, sector 1, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Com. Crevedia, Sat Samurcasi, Str. Traian Lalescu nr. 255, Jud. Dâmbovita
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BRDE3AM0400003 emis la data de 30.09.2011 de către BESTA METALS TRADE SRL, scadent la data de 08.08.2013 avalizat de TUDOR PAUL CONSTANTIN și TUDOR ELENA MARICICA**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI in dosar nr. 9999/299/2023, la data de 09.03.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 30.08.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 30.08.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la**

**Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101  
- RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului intervenient **BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE S.A prin Direcția Managementul Creditelor Speciale, CUI 361579, J40/608/19.02.1991, cu sediul în București, str. Biharia nr. 67-77, sector 1**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **CEC BANK SA , cu sediul în București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 13**
    2. **BEJ LICA IONEL, cu sediul în Ploiești, str. Colinei nr. 26, jud. Prahova**
    3. **SCPEJ Pavel și Mușat, cu sediul în Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova**
    4. **VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90 - 92, sector 1**
    5. **BEJ Tănase Marian-Traian, cu sediul în Târgoviște, Calea București nr. 3M, jud. Dâmbovița**
    6. **BEJ Negreanu Marius Adrian, cu sediul în București, str. Luigi Cazzavillan nr. 17, et. 1, sector 1**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
    - **TUDOR ELENA MARICICA, cu domiciliul în București, str. Cretei nr.11, sector 1, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Com. Crevedia, Sat Samurcasi, Str. Traian Lalescu nr. 255, Jud. Dâmbovița**

- **TUDOR PAUL** , cu domiciliul în Bucuresti, str. Cretei, nr.11, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Com. Crevedia, Sat Samurcasi, Str. Traian Lalescu nr. 255, Jud. Dâmbovita**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în Str. Caransebeș, nr.1, sector 1, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** cu sediul in **Com. Crevedia, Șoseaua București-Târgoviște nr. 167, Jud. Dâmbovița**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Crevedia, sat Samurcasi, str. Traian Lalescu nr. 255, T.46, P. 296/66, 296/67, 296/68, 296/69, 296/70, 296/71, județul Dambovita;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
  - publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I

**Vedere acces proprietate subiect:**





Vedere exterior proprietate subiect:









**Vedere proprietate dinspre vecinatatea vestica**



<b>Număr dosar executare</b>	1589/2018i1																						
<b>Data evaluării</b>	12.06.2023																						
<b>Executor</b>	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																						
<b>Tip proprietate</b>	Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 71264 și numărul cadastral 201/1-202/2, compus din teren intravilan, categoria curți-construcții în suprafață de 7.772 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta, identificate cu nr. cadastral 201/1-201/2-C1 – Locuință D+P+3E, 201/1-201-2-C2 - Anexă și 201/1-201/2-C3 – Anexă “Bar de plajă”																						
<b>Adresa proprietății</b>	Comuna Crevedia, Sat Samurcași, Strada Traian Lalescu nr. 255, Tarla 46, Parcelele 296/66, 296/67, 296/68, 296/69, 296/70, 296/71, Județ Dâmbovița.																						
<b>Coordonate localizare</b>	44.573963, 25.924033																						
<b>Numere cadastrale</b>	Teren: 201/1-202/2 Construcții: Locuință C1: 201/1-201/2-C1 Anexă C2: 201/1-201/2-C2 Anexă C3: 201/1-201/2-C3																						
<b>Carte funciară nr.</b>	71264 UAT Crevedia (Nr. CF vechi 21)																						
<b>Cartier / amplasare</b>	Comuna Crevedia, Sat Samurcași, Strada Traian Lalescu nr. 255, Tarla 46, Parcelele 296/66, 296/67, 296/68, 296/69, 296/70, 296/71, Județ Dâmbovița																						
<b>Incadrarea în zona fiscală</b>	<b>Nu am avut informații cu privire la încadrarea în zona fiscală a proprietății subiect. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității – cu ieșire la lacul Buftea.</b>																						
<b>Regim de înălțime</b>	Clădire C1 – Locuință = D+P+3E Parter pentru clădirile anexe																						
<b>Utilități</b>	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie																						
<b>Finisaje</b>	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																						
<b>Suprafețe</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tip proprietate</th> <th>Număr cadastral</th> <th>Suprafață construită</th> <th>Suprafață construită desfășurată</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Teren</td> <td>201/1-202/2</td> <td>7772</td> <td>7772</td> </tr> <tr> <td>Clădire C1 - Locuință</td> <td>201/1-202/2-C1</td> <td>305</td> <td>1220</td> </tr> <tr> <td>Clădire C2 - Anexa</td> <td>201/1-202/2-C2</td> <td>112</td> <td>112</td> </tr> <tr> <td>Clădire C3 - Bar de plajă</td> <td>201/1-202/2-C3</td> <td>62</td> <td>62</td> </tr> </tbody> </table> <p>În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveele construcțiilor edificate pe teren. Suprafețele construite la sol au fost preluate din extrasul de carte funciară avut la dispoziție, iar suprafețele utile au fost estimate ca reprezentând 80% din suprafața construită desfășurată a fiecărei construcții.</p>			Tip proprietate	Număr cadastral	Suprafață construită	Suprafață construită desfășurată	Teren	201/1-202/2	7772	7772	Clădire C1 - Locuință	201/1-202/2-C1	305	1220	Clădire C2 - Anexa	201/1-202/2-C2	112	112	Clădire C3 - Bar de plajă	201/1-202/2-C3	62	62
Tip proprietate	Număr cadastral	Suprafață construită	Suprafață construită desfășurată																				
Teren	201/1-202/2	7772	7772																				
Clădire C1 - Locuință	201/1-202/2-C1	305	1220																				
Clădire C2 - Anexa	201/1-202/2-C2	112	112																				
Clădire C3 - Bar de plajă	201/1-202/2-C3	62	62																				
<b>Utilizare existentă</b>	Proprietatea cu destinație rezidențială																						
<b>Drept de proprietate</b>	<b>Considerat deplin aparținând lui TUDOR PAUL CONSTANTIN și TUDOR ELENA MARICICA – bun comun</b>																						
<b>Ipoteze speciale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate drepturi de ipotecă legală și urmărirea silită imobiliară în favoarea CEC BANK SA, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A și VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină.</li> </ul>																						

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafețele construite la sol au fost preluate din extrasul de carte funciară avut la dispoziție, iar suprafețele utile au fost estimate ca reprezentând 80% din suprafața construită desfășurată a fiecărei construcții. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.</li><li>○ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție un extras de Carte Funciară actualizat al proprietății. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină.</li><li>○ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 12.06.2023). Din cauza lipsei de posibilitate de acces în interiorul locuinței, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 12.06.2023. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li><li>○ Localizarea proprietatii subiect s-a realizat pe baza adresei postale : Comuna Crevedia, Sat Samurcași, Strada Traian Lalescu nr. 255; proprietatea se identifica prin nr cadastral vechi, astfel nu s-a putut utiliza site-ul OCPI pt localizare dupa nr cadastral. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li></ul>
--	---

## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71264 Crevedia

Nr. cerere	102667
Ziua	30
Luna	08
Anul	2023



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Adresa: Loc. Samurcasi, Str Traian Lalescu, Nr. 255, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 201/1-202/2	7.772	

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 201/1-201/2-C1	Loc. Samurcasi, Jud. Dambovita	S. construita la sol:305 mp; Locuinta cu D+P+3 , din caramida acop.cu tabla compusa astfel: Demisol : sala sport, sala distractii, 2 grupuri sanitare, crama, CT si spatiu tehnic, 3 debarale, hol. - Parter : bucatarie, living, grup sanitar, debara, hol; Etaj I - 2 dormitoare, living, 2 bai, hol; Etaj II - 3 dormitoare, 3 bai, living, hol; Etaj III - o camera, grup sanitar, hol, debara
A1.2	CAD: 201/1-201/2-C2	Loc. Samurcasi, Jud. Dambovita	S. construita la sol:112 mp; anexa, din caramida, acoperita cu tigla , cu 2 dormitoare, baie, bucatarie, living, debara, garaj
A1.3	CAD: 201/1-201/2-C3	Loc. Samurcasi, Jud. Dambovita	S. construita la sol:62 mp; anexa, din caramida acoperita cu tigla cu destinatie " Bar de plaja "

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10817 / 19/02/2008</b>		
Act nr. 0 (act de alipire autentificat sub nr. 422/18.02.2008 de NP Rotarescu Elena, autorizatiile de construire nr.21/16.04.1998, nr.66/20.07.1999, nr.45/20.08.2001, nr.74/02.11.2001, nr.48/20.05.2002 eliberate de Consiliul Local al comunei Crevedia, procesele verbale de receptie finala nr.1587, 1588 din 15.02.2008 eliberate de Primaria Crevedia, declaratia autentificata sub nr.398/15.02.2008 de NP Rotarescu Elena, adeverinta nr.1577/15.02.2008, certificat de urbanism nr.82/15.02.2008 eliberat sub nr.1570/15.02.2008 de Primaria Crevedia, contracte de vanzare-cumparare autentificate sub nr.5059, nr.5060, nr.5061/23.09.1993, nr.1810/29.03.1994, nr.2322/07.04.1995 la fostul Notariat de Stat SAI, nr.6928/30.10.1997 de NP Laura Lese cu incheierea nr.180/21.10.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR PAUL 2) TUDOR ELENA-MARICICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire C1, C2, C3, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDOR PAUL 2) TUDOR MARICICA	A1.1, A1.2, A1.3
<b>14377 / 05/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. autentificat sub nr.9, din 04/02/2008 (contract de ipoteka autentificat sub nr.583/04.03.2008, incheiere de rectificare nr.3541/07.03.2008);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea: CASA DE ECONOMII si CONSEMNAȚIUNI CEC SA -BUCURESTI-SUCURSALA MUN. BUCURESTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>52617 / 30/06/2011</b>		
Act Administrativ nr. contract de garantie reala imobiliara aut.1154, din 27/06/2011 emis de NP ROTARESCU ELENA (adresa nr. 24648-27.05.2011 emisa de CEC BANK SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCURESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [spaj.ancpi.ro](http://spaj.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 se noteaza interdictiile instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare, 1) CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14377 / 05/03/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. autentificat sub nr.9, din 04/03/2008 (contract de ipoteca autentificat sub nr.583/04.03.2008, incheiere de rectificare nr.3541/07.03.2008);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15680000 RON in vederea garantarii creditului in valoare de 22569000 RON, a dobanzilor si a comisiunilor aferente 1) CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI CEC SA -BUCURESTI-SUCURSALA MUN. BUCURESTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>52617 / 30/06/2011</b>	
Act Administrativ nr. contract de garantie reala imobiliara aut.1154, din 27/06/2011 emis de NP ROTARESCU ELENA (adresa nr. 24648-27.05.2011 emisa de CEC BANK SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCURESTI);	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3171272.04 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>76837 / 04/09/2013</b>	
Somatie nr. in dosar de executare nr. 261/2013, din 03/09/2013 emis de BEJ Lica Ionel (incheierea de incuviintare a executarii silite din data de 19.06.2013 pronuntata de Judecatoria Racari in dosar nr. 1213/284/2013, somatie imobiliara emisa de BEJ Lica Ionel in dosar de executare nr. 261/2013 din 02.09.2013, incheierea nr. 2/261 din data de 02.09.2013 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosarul executiunii nr. 261/2013 intocmit de BEJ Lica Ionel);	
C3 se noteaza urmarirea imobilului de la A1 pentru plata sumei de 32.587.405,54 lei, suma compusa din 32.180.043,23 lei reprezentand credit restant, dobanda restanta, comisioane restante si 407.362,31 lei cheltuielile de executare silita, in favoarea creditoarei: CEC BANK SA Sucursala Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>76453 / 16/11/2016</b>	
Act Administrativ nr. incheiere nr.800/13, din 11/11/2016 emis de executor judecatoresc Musat Mihaela Alina; Somatie nr. incheiere nr. 800, din 21/05/2014 emis de executor judecatoresc Musat Mihaela Alina; Hotarare Judecatoreasca nr. 616, din 09/09/2016 emis de JUDECATORIA RACARI dosar nr. 2989/284/2016;	
C4 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 64945,76 euro reprezentand credit principal restant plus suma de 220 lei reprezentand cheltuieli aferente contractului de credit plus suma de 6220,38 lei reprezentand diferenta cheltuieli de executare silita in favoarea MARFIN BANK (ROMANIA)SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>81264 / 22/09/2020</b>	
Somatie nr. 35626, din 07/09/2020 emis de SCPEJ Dobra&Caliman in Dosar de executare silita nr. 1589/2018; Somatie nr. 35627, din 07/09/2020 emis de SCPEJ Dobra&Caliman in Dosar de executare silita nr. 1589/2018; Act Administrativ nr. cerere de notare a urmaririi silite nr. 35628, din 07/09/2020 emis de SCPEJ Dobra&Caliman in Dosar de executare silita nr. 1589/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere de incuviintare a executarii silite, din 08/08/2018 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in Dosar nr. 21270/299/2018;	
C5 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 7.802,36 lei si suma de 72.566,55 euro, in favoarea creditorului: VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>53970 / 04/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. adresa in dosar de executare nr. 661/2021, din 29/04/2021 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 696 in dosar nr. 1193/284/2021, din 06/04/2021 emis de Judecatoria Racari; Somatie nr. imobiliara in dosar de executare nr. 661/2021, din 27/04/2021 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN; Act Administrativ nr. incheiere indreptare din oficiu eroare material, din 04/05/2021 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN;	
C6 se noteaza urmarirea imobilului de la A1 pentru plata sumei de 38.906.294,01 lei, suma compusa din 38.442.207,54 lei reprezentand credit in cuantum de 29.904.869,37 lei, dobanzi in cuantum de 8.517.506,77 lei si comisioane in cuantum de 131,40 lei si suma de 464.086,47 lei cheltuielile de executare silita, 1) CEC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>129391 / 27/10/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosarul nr. 45012/299/2013, din 10/12/2013 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti; Act Administrativ nr. adresa notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [e-pay.anspi.ro](http://e-pay.anspi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
nr. 137/AN/2013, din 24/10/2022 emis de BEJ Negreanu Marius Adrian; Somatie nr. de plata in dosarul de executare nr. 137/AN/2013, din 17/10/2022 emis de BEJ Negreanu Marius Adrian;	
C7 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pentru suma de 9.766.814,42 lei reprezentand debit restant la care se adauga 128.965,84 lei cheltuieli de executare silita , in favoarea BRD GROPUÉ SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
32396 / 23/03/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 09/03/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI, in dosar nr. 9999/299/2023; Somatie nr. somtie NR 9270, din 21/03/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar nr. 1589/2018/i1; Somatie nr. somatie NR 9269, din 21/03/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar nr. 1589/2018i1;	
C8 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1 pentru suma de 7039838,65 lei, in favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3