



Dosar executare nr. 25/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 25
DIN DATA 29 august 2023**

Subsemnatul NISTOR VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în mun. Alexandria, str. Libertatii, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud. Teleorman,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 25 septembrie 2023, orele 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nistor Vasile din mun. Alexandria, str. Libertatii, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud. Teleorman (interfon 12), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Turnu Magurele, str. Pompierilor, bl. M4, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Teleorman, înscris în Cartea Funciara nr. 20199-C1-U3 Turnu Magurele (nr. CF vechi:2275), cu nr. cadastral 226/19**, compus din **2 camere și dependințe, în suprafața construită de 43,85 mp - măsuratori și suprafața utilă de 40,55 mp - măsuratori, cu drept de folosință asupra terenului cota indiviză în suprafața de 12 mp parte din suprafața totală de 304 mp aferentă blocului M4, la prețul de 59.467,50 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire a primei licitații, proprietatea debitorului UNTEȘU IONEL, cu domiciliul în mun. Turnu Magurele, str. Pompierilor, bl. M4, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Teleorman**, care datorează creditorului BLEAJĂ (fosta Vlad) SIMONA, cu domiciliul în mun. Turnu Magurele, str. Primaverii, nr. 5A, jud. Teleorman, suma de **42.500,00 lei**, cu titlu de sulta, suma de **54.238,00 lei**, reprezentând – despăgubiri și suma de **8.494,00 lei**, reprezentând – cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare, în valoare de **4.343,01 lei** (din totalul sumei de 10.192,46 lei), conform titlurilor executării reprezentate de Sentința civilă nr. 486/17.06.2021, pronunțată de Judecătoria Turnu Magurele, ramasă definitivă, prin Decizia civilă nr. 303/20.04.2022, Decizia civilă nr. 363/04.05.2022 și Încheierea din data de 20 iulie 2022, pronunțată de Tribunalul Teleorman și Decizia civilă nr. 78/02.02.2023, pronunțată de Curtea de Apel București, în dosar nr. 844/329/2020, precum și Încheierea nr. 25/25.04.2023, Încheierea supliment nr. 25/26.06.2023, Încheierea supliment nr. 25/10.07.2023 și Încheierea supliment nr. 25/29.08.2023, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca imobiliară nr. 531/06.03.2018 – ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF 5062063;
- notarea urmaririi silite din dosarul de executare nr. 25/2023 al BEJ Nistor Vasile.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar LESPEZANU MARGARETA, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civila și afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nistor Vasile, la Judecătoria Turnu Magurele, Judecătoria Alexandria, la Primaria Turnu Magurele, AFP Turnu Magurele, la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Pr. Civila, publicatia de vânzare în extras a fost făcută într-un ziar local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Pr. Civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare la CEC BANK S.A., de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **5.946,75 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC NISTOR VASILE

