

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29/091362

Dosar executare nr. 164/2023

25.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 164/2023 din data de 09.03.2023,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 164 din data de 09.03.2023, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România (reprezentat prin reprezentant legal TUDOR RAZVAN, având adresa de corespondență în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Clădirea City Offices, sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, România), iar debitori pe :

10 – dna. LEONTE Minodora Alina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bicaș, numărul 23, scara D, apartamentul 16, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România;

– dl. LEONTE Vlăduț-Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Panselelor, numărul 8, scara A, apartamentul 16, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România,

în baza Contract de credit nr. 22 din 08.03.2011 autentificat sub nr. 808/09.03.2011 la BNP Elena
15 Cristodor garantat prin Contract de garantare nr. PC3_1953/18.03.2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.09.2023 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Bacău, str. Panselelor, nr. 8, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Bacău, constând în apartament
20 compus din 2 camere și dependințe, în suprafața construită de 50,85 m.p., suprafața utilă de 41,16 m.p. și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor și dreptul de folosință asupra terenului pe care este construit imobilul; nr. carte funciară 61449-C1-U6; nr. cadastral 61449-C1-U6; proprietari: dna. LEONTE Minodora Alina, cota parte indiviză 1/1, dl. LEONTE Vlăduț-Mihai, cota
25 parte indiviză 1/1]

la prețul de 162.900,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 162.900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

30 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16 290 RON.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

Cîrnu Eugen

