



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,  
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1908/2016

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II - reluat  
întocmită în data de 28.08.2023**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.09.2023, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ORASTEANU Patricia-Elisabeta, **imobil reprezentat de cota de 1/3 din bunul imobil TEREN EXTRAVILAN în suprafață de 2349 mp. situat în Loc. Brănești, Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară numărul 52305 (C.F. vechi nr. 3919) a Loc. Brănești, Jud. Ilfov și identificat prin numărul cadastral 3243, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 04.07.2022, după cum urmează:**

**"imobilul urmarit este reprezentat de cota de 1/3 din bunul imobil TEREN EXTRAVILAN în suprafață de 2349 mp. situat în Loc. Brănești, Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară numărul 52305 (C.F. vechi nr. 3919) a Loc. Brănești, Jud. Ilfov și identificat prin numărul cadastral 3243."**

Potrivit raportului de expertiza întocmit de către expertul desemnat, **"proprietatea este amplasată la periferia nordică a Comunei Branesti, la limita zonei intravilane; Zona este una la debut de dezvoltare rezidențială, în prezent fiind finalizate sau în executie câteva locuințe individuale izolate și sunt în executie alte proprietăți de tip casa la curte; există rețea de energie electrică la limita ultimului drum de acces constituit (cca. 150-200 m); activitatea în zona este moderată."**

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED (cesionar al creanței de la creditorul cedent SVEA EKONOMI AB)**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 7311245 din data de 13.07.2006 condiții particulare și condiții generale și încheierile executorului judecătoresc.**

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:**

**C1 - Act Administrativ nr. 1908/2016 din 18.08.2021 emis de Tranca Bogdan - Ovidiu;** Se notează urmarirea imobilului ce face obiectul dosarului de executare silită nr. 1908/2016, pentru suma de 38786,16 lei, suma compusă din 19744,80 lei reprezentând debit + 12544,62 lei reprezentând dobândă + 1150,45 lei reprezentând comisioane + 5346,29 lei onorariu și cheltuieli de executare, la cererea creditorului SVEA EKONOMI AB privind cota indiviză de 1/3 aparținând debitoarei Orasteanu Patricia Elisabeta, **notată sub nr. 378830 la data de 24.08.2021.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 31.672,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (42.230,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/30.09.2022 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340.** Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 4, la sediul Primăriei Brănești, respectiv la locul situației

imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 28.08.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmăritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED (cesionar al creanței de la creditorul cedent SVEA EKONOMI AB)**, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII,
2. **Debitorului** urmărit **ORASTEANU Patricia-Elisabeta,**
3. Coproprietarilor imobilului: **ORASTEANU JANA si ORASTEANU EDUARD IONEL,**
3. **Organelor fiscale:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Brănești; Direcția de Impozite si Taxe Locale Sector 4.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 4,
3. la sediul Primăriei Brănești,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Brănești, Jud. Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită: [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).



*Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!*