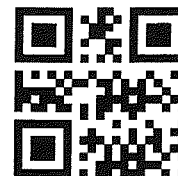




sediul Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0749 166 176  
CIF RO 32 951888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29/100/170

Dosar executare nr. 2576/2023

25.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2576/2023 din data de 11.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2576 din data de 11.04.2023, având creditor pe GARANTI BANK S.A., iar debitori pe dna. TUDORICĂ Steluța și dl. TUDORICĂ Dumitru în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executării :

1. Contract de credit nr. 63055 din 23.05.2014;
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1920 autentificat de Notarul Public Ruxandra Nistor din 23.05.2014 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1920 din 23.05.2014 (emitent: SPN JUSTUS), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 1920 din 23.05.2014 (emitent: SPN JUSTUS);
3. Contract de ipotecă mobiliară nr. 63055 din 23.05.2014 (parte: debitor dl. TUDORICĂ Dumitru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.10.2023 ora 13:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament nr. 84, situat în municipiul București, str. Pașcani nr. 4, bl.MIIB8/10, sc. 2, et.9. sector 6, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe (bucătărie, hol intrare, hol, baie, wc și balcon), cu o suprafață utilă rezultată din măsurătorile cadastrale de 58,08 m.p. și cu o suprafață totală rezultată din măsurătorile cadastrale de 60,64 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,30% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil-bloc, care, prin natura lor, sunt în proprietate comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, identificat cu numărul cadastral 222522-C1-U45 (număr cadastral vechi 672/84), înscris în Cartea Funciară nr. 222522-C1-U45 (CF vechi nr. 84320) a Sectorului 6 București, proprietatea lui Tudorica Dumitru.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 331 791 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33 179,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: drept de ipoteca în favoarea GARANTI BANK SA, pentru suma de 65000 EUR, din data de 09.05.2011; urmarire imobiliara la cererea BEJ Cosoreanu si Asociatii, in dosar nr. 1075/2022 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA, din data de 23.02.2023, pentru suma de 2.230,88 LEI;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în **10** exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2576/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 6**

4) la locul situarii imobilului urmarit, Strada Pascani, numărul 4, blocul MIIB8/10, scara 2, etajul 9, apartamentul 84, Municipiul București – Sectorul 6

5) la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTOR 6**

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei GARANTI BANK S.A.

7) **debitorului dl. TUDORICĂ Dumitru**

8) **debitoarei TUDORICĂ Steluța**

9) **organului fiscal local, Administrația sector 6 a finanțelor publice**

10) BEJ Cosoreanu și Asociatii

Prezenta publicație va apărea în cotidianul **ZIARUL FINANCIAR**, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

