



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277  
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 2630/2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1  
Emisa azi 25.08.2023**

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

In baza incheierii din data de 05.12.2017, prin care s-a dispus inregistrarea dosarului de executare si a Incheierii Civile nr. 5518/CC/2017 din data de 12.12.2017 a Judecatoriei Bistrita, pronuntata in dosarul nr. 10915/190/2017, prin care s-a incuviintat executarea silita in oricare dintre modalitatile prevazute de lege in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008841995/04.11.2008;act aditional nr.2008841995A/2.03.2015;act aditional Sansa Ta T3LC/712.2015;contract de ipoteca autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.1363/04.11.2008** , prin care se dispune obligarea **debitorilor CAMPEANU Maria si COSMULEI Grigore**, ambii cu domiciliul in Viisoara - 420006, nr. 170A, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 250.513,09 Lei**, suma compusa din 240.969,55 Lei reprezentand debit restant recalculat in baza prevederilor hotararilor judecătorești pronuntate in dos 9201/192017 avand ca obiect „actiune in constatare clauze abuzive” respectiv sentinta civila nr 2381/2018 pronuntata de Judecatoria Bistrita, decizia civila nr. 669/2019 pronuntata de Tribunalul B-N si decizia civila nr 72/2021 pronuntata de Curtea de Apel Cluj si **9.543.54 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BCR S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, Sector 6,

Si avand in vedere adresa de staruinta a creditoarei BCR motivat de faptul ca prin Sentinta civila nr. 970/2023 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dos 381/190/2023, ramasa definitiva la data de 10.07.2023 prin neapelare s-a admis contestatia impotriva notificarii de dare in plata si dispune repunerea partilor in situatia anterioara emiterii notificarii de dare in plata din 12.01.2023.

**prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 25 SEPTEMBRIE 2023, ora 10:00 va avea loc la sediul SPEJ MANCHEVICI SI POP, din Bistrita, str. Al. Odobescu, nr. 19, jud. B-N, vanzarea la licitatie publica a imobilului: teren in suprafata de 941 mp si casa de locuit in regim de inaltime parter cu suprafata construita de 81 mp, compusa din camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, magazie, garaj si anexe, in scris in CF nr. 54148 Bistrita ( cf vechi 15275) cu nr.cad. 9030, 9030-C1 si 9030-C2, situat in loc. Viisoara, nr.170A, jud. Bistrita-Nasaud, proprietatea debitoarei ipotecare Campeanu Maria, la pretul de 248.490 LEI**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator S.c Eval Expert srl prin evaluator autorizat Trambitas Mihaela Ioana- legitimatie nr.16755** , raportul fiind **depus la dosarul executional**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 25.08.2023 la sediul SPEJ Manchevici si Pop .

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277  
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpusse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand S.P.E.J Manchevici si Pop, avand CUI 46044277**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

**In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

**Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:**

1) - Dosar executiional nr. 2630/2017;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Viisoara, nr.170, jud. Bistrita-Nasaud,**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **BCR S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, Sector 6,

7) – debitor **CAMPEANU Maria** cu domiciliul in Viisoara - 420006, nr. 170A, Judetul Bistrita-Nasaud,

8) – debitor **COSMULEI Grigore**, ambii cu domiciliul in Viisoara - 420006, nr. 170A, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-AJFP BISTRITA NASAUD**, Bistrita - 420080, Str. 1 Decembrie nr. 6-8, Judetul Bistrita-Nasaud

**Executor judecatoresc  
MANCHEVICI MARIN**