



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova

e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro

tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700

CIF RO 34 956 199



act 29 240 690

Dosar executare nr. 4847/2022

28.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4847/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4847 din data de 02.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

— dna. CHIVU Cristina-Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, numărul 26, etajul 6, apartamentul 20, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, având adresa de corespondență în Comuna Râfov – Satul Moara Domnească, numărul 113, Județul Prahova, România;

— dl. CHIVU Marian-Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Colentina, numărul 8, blocul 5, scara 4, apartamentul 133, Municipiul București – Sectorul 2, România,

— în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă nr. 938 din 16.04.2015 (emitent: creditor Banca Transilvania SA; părți: debitor dna. Chivu Cristina-Elena și debitor dl. Chivu Marian-Constantin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.09.2023 ora 11 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil reprezentat de apartament cu 3 camere situat în Ploiești, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, Nr. 26, Et. 6, Ap. 20, Jud. Prahova, având o suprafață utilă de 113,25 mp, terasa cu o suprafață utilă de 56,70 mp, înscris în CF nr. 128735-C3-U21 a Loc. Ploiești, Prahova, având nr. cadastral/topografic 128735-C3-U21, precum și terenul aferent locuinței în suprafață de 33,13 mp indiviz din suprafața totală a blocului, având număr cadastral/topografic 128735, înscris în Cartea Funciara Nr. 128735 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova și cota indiviză de 1/22 din 464.57 mp, reprezentând demisolul clădirii – loc parcare subteran cu nr. cadastral/topografic 128735-C3-U1 și Cartea Funciara Nr. 128735-C3-U1, situat în Ploiești, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, Nr. 26, Demisol, ap. UD, Jud. Prahova; adresă Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, numărul 26, etajul 6, apartamentul 20, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România; proprietari: dna. CHIVU Cristina-Elena cu domiciliul în Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, numărul 26, etajul 6, apartamentul 20, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, având adresa de corespondență în Comuna Râfov – Satul Moara Domnească, numărul 113, Județul Prahova și dl. CHIVU Marian-Constantin cu domiciliul în Șoseaua Colentina, numărul 8, blocul 5, scara 4, apartamentul 133, Municipiul București – Sectorul 2, România]

prețul de începere a licitației fiind de 509 383,50 RON (cincisute nouă mii treisute optzeci și trei lei și cinci bani) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 679.178,00 RON (sase sute șaptezeci și nouă mii una sute șaptezeci și opt lei) conform raportului de expertiză nr. 104705 efectuat de către

expert evaluator membru ANEVAR, Minculescu Bogdan, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj – punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Banca Transilvania S.A. notata sub nr. 36731 din data de 17/04/2015;

- Sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA – Sectia de Combatere a Coruptiei, notat sub nr. 18937 din data de 05/03/2018 si mentinerea acestuia sub nr. 125920 din data de 09/09/2021;

- Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea Serviciului Public Finante Locale – Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare – Biroul Amenzi, notata sub nr. 22065 din data de 17/02/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A. in dosarul de executare nr. 4847/2022, notata sub nr. 134828 din data de 24/10/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A. in dosarul de executare nr. 4843/2022, notata sub nr. 146407 din data de 17/11/2022.

Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afisată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

