



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel. 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1622/2018

T2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 07.03.2023

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIAȚII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1328/01.10.2002 modificat și completat prin act adițional nr. 1/31.01.2003, 1/01.10.2003, 2/08.10.2004, 3/07.10.2005, 4/04.07.2006, 5/11.07.2006, 6/01.08.2006, 13/06.10.2006, 16/29.11.2006, 38/21.08.2007, 73/23.06.2008, 81/19.08.2009, 82/23.02.2010, 83/17.08.2010, 84/17.08.2011, 85/14.08.2012, 86/02.08.2013, 90/30.07.2014, 93/20.11.2014, 94/03.06.2015, 110/29.09.2015, 111/02.02.2016, 112/01.06.2016, 113/28.06.2016, 114/01.07.2016, 115/30.05.2017, 116/29.06.2017, 117/27.07.2017, 118/03.08.2017, însoțit de Contract de fidejusiune nr. 1328/FID/01/03.06.2015 și Contract de fidejusiune nr. 1328/FID/02/03.06.2015, în temeiul caruia **debitorii ILIE Stelian**, cu domiciliul în Voluntari - 077190, Sos. Erou Nicolae Iancu nr. 103, bl. VILA H6, Județul Ilfov și **BASMALUTA Dragos**, cu domiciliul în București - 023613, Str. Brasoveni nr. 3, bl. 7, sc. A, et. 2, ap. 10, Sector 2, au fost obligați la plata sumei de **3.467.113,10 Lei, din care suma de 58.627,80 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debit se adaugă dobanzi/penalități/ costuri până la achitare integrală, către **creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea DOROBANȚILOR, Nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olumpus House, Sector 2,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în data de 06.04.2023 ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIAȚII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 023572, Str. Teiul Doamnei nr. 5, bl. 27, sc. 1, et. 7, ap. 26, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227924 - C1 - U38, localitatea București, nr. cadastral 227924 - C1 - U38, **compus din cota parte de 1/2 detinută de către debitorul BASMALUTA DRAGOS din apartament compus din 2 (două) camere și dependințe (baie, hol, bucatărie, vestibul, camera, debara și balcon = 6,28 mp) în suprafața utilă reală măsurată de 50,19 mp și în suprafața utilă de 50,99 mp (suprafața totală reală măsurată fiind de 56,47 mp), împreună cu cota parte indiviză de 1,25% aferentă apartamentului din partile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafața indiviză de 9,48 mp, la prețul de**

134.682,00 Lei,
reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 8¹ Cod Pr. Civ. licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul stabilit conform raportului de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform extrasului CF, imobilul este grevat următoarele sarcini:

- Drept ipoteca în favoarea creditorilor BANCA COMERCIALA ROMANA și STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, pentru suma de 212.812 RON (proporțional cu procentul de garantare);
- Se notează interdicția de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia (2015), precum și interdicția de grevare a acestuia, cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării;
- Se notează faptul că imobilul intabulat va avea destinația de locuință de familie în accepțiunea art. 321 Cod civil;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisililebucuresti.ro

- Se completează cuprinsul cartii funciare în sensul precizării cotelor deținute de proprietarii tabulari ca urmare a încheierii actului de lichidare autentificat sub nr. 156/19.01.2017, și anume Basmaluta Dragos cota de 1/2, Basmaluta Lorena Cristina, cota de 1/2;
- Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ MAZILU și ASOCIATII, în favoarea BANCA TRANSILVANIA, pentru suma de 5.992.958,03 Lei în dosarul nr. 1622/2018.

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 179.576,00 Lei, a fost stabilit prin expertiză de către expert Eval Transilvania Consulting SRL, CUI: RO 243000, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj și punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2; mail: office@evaltransilvania.ro, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 07.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și comunicată spre afisare la Primăria Sector 2 București, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 2 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiv, de către acestea din urma institutii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 13.468,20 Lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc conform dispozițiilor 839 alin. 1 lit. k) și l) și art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucrătoare) înainte de desfasurarea licitației**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

