



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO34956199



act 29431482

Dosar executare nr. 144/2023

28.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 144/2023 din data de 18.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 144 din data de 18.01.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe SEVAN GEO INTERCONSTRUCT S.R.L., CIF 35 395 140, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Șoimari, numărul 262, sat Șoimari, Județul Prahova, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 7310562 din 19.03.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor SEVAN GEO INTERCONSTRUCT SRL);
2. Contract de credit nr. 10072674 din 04.12.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor SEVAN GEO INTERCONSTRUCT SRL);

Prin încheierea din data de 18.05.2023 executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului nr. 145/2023 deschis la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337 împotriva debitorului SEVAN GEO INTERCONSTRUCT S.R.L., CIF 35 395 140, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Șoimari, Nr. 262, Sat Șoimari, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 7310562 din 19.03.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor SEVAN GEO INTERCONSTRUCT SRL) la dosarul executiv nr. 144/2023.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.09.2023, orele 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[reprezentat de teren intravilan împrejmuit în suprafața de 350 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 30752 a loc. Paulești, Jud. Prahova; având nr. cadastral/topografic 30752; adresă Comuna Păulești, numărul 650, Județul Prahova, România; proprietar: SEVAN GEO INTERCONSTRUCT S.R.L., CIF 35 395 140]

prețul de începere a licitației fiind de 156.600,00 Lei (unasutacincizecisisasemiisasesute lei) reprezentând 100% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator DUTA IONUT, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

• Somatie imobiliara, emisa de B.E.J. PETCU ALEXANDRU, in favoarea creditoarei DISTRIBUTIE INDUSTRIALA SI LOGISTICA S.R.L., in dosarul de executare nr. 1218/2021, sub nr. 27082 din data de 01/03/2022;

- Intabulare drept de Ipoteca legala prin Act Administrativ Nr. 76041/28.02.2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC VALENI, notata sub nr. 41725 din data de 24/03/2022;

- Somatie imobiliara, emisa de B.E.J. GRECU OVIDIU ALEXANDRU, in favoarea creditoarei DANZECRIS S.R.L., in dosarul de executare nr. 116/2022, sub nr. 127836 din data de 07/10/2022;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 145/2023, sub nr. 26462 din data de 27/02/2023;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 144/2023, sub nr. 61749 din data de 26/04/2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Paulesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare

Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI

