



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar executare nr. 8049/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
Întocmită în data de 29.08.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, GOSLAN Mihal,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.09.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața din acte de 156 mp și cu o suprafața măsurată de 158, având nr. cadastral/topografic 127143, categoria de folosință curți-construcții și de construcțiile edificat pe acest, având nr. cadastral/topografic 127143-C1, categoria construcții de locuințe, cu o suprafața construită la sol de 94 mp, C1-locuința P+1 - în suprafața de 94 mp, imobil înscris în Cartea Funciara Nr. 127143 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, situat în Ploiesti, B-dul Petrolului, Nr. 101, Jud. Prahova, proprietatea debitorului Andrei Ionuț Marian, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Aleea Vitioarei, Nr. 6, Bl. 43, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.01.2023, la cererea creditorului urmaritor **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin avocat **BALANESCU GABRIEL**, cu sediul procedural la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, în Municipiul București, Bd. Timisoara, Nr. 26Z, Clădirea Anchor, Corp A, Et. 1, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Facilitate de Credit și de Garanție Nr. 104281/30.06.2008*, *Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2768/30.06.2008*, de către **BNP "Neculae Aurelian"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca** în favoarea lui **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** - notată sub numărul 91007 la data de 14.07.2022;

2. **Somatele imobiliare emisa de executor judecătoresc Stînga Nicolae Catalin** din cadrul **S.C.P.E.J. Goslan și Stînga** în dosarul de executare nr. 8049/2022 în favoarea lui **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** - notată sub numărul 7431 la data de 18.01.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de **575.722,00 Lei** (cincisuteșaptezecisicincimlisaptesutedouazeșcisidol lei), valoare ce nu este afectată de cota TVA și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de evaluare numărul 2044 din data de 15.05.2023 întocmit de expertul evaluator doamna Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR din cadrul societății S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul în Timisoara, Str. Lucian Blaga, Nr. 2, Ap. 6. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul

și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă, privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, prin avocat **BALANESCU GABRIEL**;

2. debitorului **ANDREI IONUT-MARIAN**;

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;

2. sediul instanței de executare;

3. sediul Primăriei Ploiești;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Bd. Petrolului, Nr. 101, Prahova;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
**GOSLAN Mihai**

