



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 88/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
Întocmită în data de 29.08.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, GOSLAN Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.09.2023, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament compus din trei camere și dependințe având suprafața utilă de 41 mp, suprafața teren aferent în proprietate de 10.21 mp situat în Ploiești, Str. General Eremia Grigorescu, Nr. 2, Bl. 26, Sc. A, Ap. 18, Prahova, având nr. cadastral 120365-C1-U1 [Nr. cadastral vechi 287/26;A;18], înscris în CF 120365-C1-U1 [Nr. CF vechi 465/XVIII(e:465/XVIII)], a Loc. Ploiesti, Prahova proprietatea debitoarei COJOCARU GABRIELA-MARIANA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada General Eremia Grigorescu, Nr. 2, Bl. 26, Sc. A, Et. 3, Ap. 18, județul Prahova, evaluat la prețul de 202.700,00 conform raportului de expertiză nr. 221/26.08.2022, la cererea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița, creditor cedent ALIOR BANK SA, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. TKB0000093658/08.07.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Notare urmarire silita Imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 88/2021 în favoarea lui ALIOR BANK SA - notată sub numărul 60380 la data de 06.05.2021.**

La dosar a fost depusa cerere de înscriere la masa credala de catre Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare -Serviciul Public Finante Locale al Municipiul Ploiesti, prin Adresa nr. 65152/03.07.2023 pentru recuperarea sumei de 848,00 lei reprezentand obligatii fiscale de plata conform titlului executoriu nr. 307146/06.01.2021, 379264/31.01.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de 152.025,00 Lei (osutacinczecisidouamli douazecisicinci lei) și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (202.700,00 Lei), conform raportului de expertiză nr. 221/26.08.2022 realizat de expertul INVESTPOINT ADVISORY SRL, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să

prezintă oferte de cumpărare.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă, privind suspendarea executării silită.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobiliului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **INVESTCAPITAL LTD** ;
2. debitoarei **COJOCARU GABRIELA-MARIANA**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Str. General Eremia Grigorescu, Nr. 2, Bl. 26, Sc. A, Ap. 18, Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
GOSLAN Mihai

