



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 4344/2017

Data 29.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 27.09.2023, orele 13:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilul situat în Com. Maneciu, Sat Facaieni, punct „Acasa”, Jud. Prahova, intabulat in Cartea Funciara nr. 24926 a loc. Maneciu, Jud. Prahova:

- cota 769/3000 din A1 - terenul intravilan (împrejmuit) în suprafața din acte de 3.000 mp (3.120 mp din masuratori), compus din 700 mp din categoria de folosință curți-construcții (Tarla 47, Parcela 3041), 950 mp din categoria de folosință arabil (Tarla 47, Parcela 3040), 1.470 mp din categoria de folosință faneeată (Tarla 47, Parcela 3042), având nr. cadastral/topografic: 24926;
 - cota 3/8 din construcția A1.1 – destinație construcții de locuințe, cu suprafața construită la sol de 76 mp, regim de înălțime: P, având nr. cadastral: 24926-C1;
 - cota 3/16 din construcția A1.2 – destinația construcții de locuințe, cu suprafața construită la sol de 119 mp, regim de înălțime: S+P+E, având nr. cadastral: 24926-C2;
 - cota 3/16 din construcția A1.3 – cu destinația construcții anexa, cu suprafața construită la sol de 46 mp, regim de înălțime: P, având nr. cadastral: 24926-C3,
- cote evaluate la prețul de 90.300,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civila, **toate cotele aparținând debitoarei POPESCU TAMARA**, cu domiciliul în Com. Maneciu, Sat Facaieni, Nr. 15, Jud. Prahova, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit nr. 190846/23.06.2015 și Contract de Ipoteca Mobiliară asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 190846/CES/01/23.06.2015*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de EXECUTOR JUDECĂTORESC Stinga Nicolae Catalin – din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Prețul de începere al licitației este 45.150,00 Lei (patruzecisicincimilosutacinzeci lei), suma ce reprezintă 50% din prețul la care au fost evaluate cotele proprietatea debitoarei din imobil (90.300,00 lei) conform raportului de expertiza efectuat de către expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă, este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipsei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată și afișată conform dispozițiilor acestuia la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilele și la instanța de executare.

**Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI**