



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

**Dosar de executare nr. 247/2013**

Dosar corespondent al Judecatoriei Arad nr. 18150/55/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 247/23.08.2023**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, sector 2,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală urmatoarele:

**In data de 14.09.2023, ora 14:00, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, situat în București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Arad, Tarlaua 388, Parcela 2932/3, județul Arad, reprezentând teren extravilan arabil în suprafața de 60.800 m.p., având numărul cadastral 8315, înscris în cartea funciara 300033 UAT Arad (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 71578).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor Serban Laurentiu Cristian, și Serban Daniela Raluca, cu domiciliul comun în Sat Balotesti, Com.Balotesti, Jud.Ilfov

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 193.200,00 EUR, conform Incheierii nr. 247/06.04.2015.

**Licitatia incepe de la pretul de 96.600,00 EUR, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, în conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. 9 Cod Procedura Civilă.** La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul licitat va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită formulate de creditorul IVECO CAPITAL SERVICES S.R.L., fost IVECO CAPITAL LEASING IFN S.A., CIF RO 13 513 245, cu sediul în Strada Căminului, numărul 54, etajul 2, Comuna Glina—Satul Manolache, Județul Ilfov, România, cu sediul ales la SCA Peterka și Asociații, din București, Blvd. Aviatorilor, Nr. 41, Etaj 2, Sector 1 împotriva debitorilor Serban Laurentiu Cristian și Serban Daniela Raluca, cu domiciliul comun în Sat Balotesti, Com.Balotesti, Jud.Ilfov.
2. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de leasing financiar nr. 100716AA18, Contractul de leasing financiar nr. 080813AM02, Contractul de leasing financiar nr. 080411AA01, Contractul de leasing financiar nr. 080527AA02, Contractul de leasing financiar nr. 080611AK01, Contractul de leasing financiar nr. 080529AC01, Contractul de leasing financiar nr. 080522AA02, Contractul de leasing financiar nr. 071211AC01, Contractul de leasing financiar nr. 080813AK01, Contractul de leasing financiar nr. 090914AA01, garantate prin Actul Adicional privind clauza de fidejusiune din data de 29.12.2009, Contractul de fidejusiune din data de 16.07.2010, Contractul de fidejusiune din data de 05.08.2010, precum și Actul Adicional privind clauza de fidejusiune, din data de 14.09.2009;
3. Incheierii din data de 03.12.2013 pronunțată de Judecătoria Arad, în dosarul de instanță nr. 18150/55/2013, prin care a fost încuviințată executarea silită a imobilului descris mai sus;
4. Incheierii nr. 247/11.11.2013, cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită, întocmită de către executorul judecătoresc în temeiul art. 669 alin. 4 C. pr. civ.;
5. Incheierii nr. 247/06.04.2015, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, întocmită de către executorul judecătoresc în temeiul art. 836 alin. 1 C. pr. civ.;
6. Cererii formulate în conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. 9 teza I Cod Procedura Civilă, de către creditorul IVECO CAPITAL SERVICES S.R.L., fost IVECO CAPITAL LEASING IFN S.A. de stabilire a unui nou termen de licitație, înregistrată sub nr. 247/21.10.2015.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

**Imobilul urmărit este grevat de sarcini, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.**

**Garanția de participare** va fi consemnată la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandat desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv **www.unejr.ro**.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 23.08.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Nacu Cristian Andrei**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

București, Piata Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

**ANEXA I**

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale Referințe  
13030 / 23/02/2010

Act Notarial nr. 307, din 22/02/2010 emis de BNP IOAN BOTOS GABRILESCU;  
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie,  
cota actuala 1/1

A1

1) SERBAN LAURENTIU CRISTIAN, casatorit cu

2) SERBAN RALUCA DANIELA

10557 / 20/02/2012

Act Administrativ nr. 76, din 20/02/2012 emis de IVAN GABRIELA;  
B12 In rangul inch.c.f.nr.70757/2009, se noteaza interdictia de instrainare,  
grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea:

A1

1) SC AFIN LEASING IFN SA

1486 / 11/01/2013

Somatie nr. 1269/2012, din 07/01/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC COSOREANU IULIAN ILIE;  
B13

Se notează, in baza somatiei din dosarul de executare nr. 1269/2012 a  
Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Dobra, Cosoreanu &  
Dobra, asupra cotei parti nedeterminata din imobil proprietatea  
debitorului Serban Laurentiu-Cristian de sub B.8.1 somatia creditorului  
SC Marfin Leasing IFN (Romania) SA (fosta Egantia Leasing Romania  
IFN SA), conform art.497 Cod Pr. Civila

A1

84864 / 22/10/2013

Somatie nr. DOSAR 121/2013, din 15/10/2013 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii;  
B14

Se notează, in baza somatiei din dosarul de executare nr. 121/2013 a  
Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Dobra, Cosoreanu &  
Asociatii, asupra cotei parti nedeterminata din imobil proprietatea  
debitorului Serban Laurentiu-Cristian de sub B.8.1 somatia creditorului  
S.C. NBG LEASING IFN SA, (fosta SC EURIAL LEASING IFN SA), conform  
art.497 Cod Pr. Civila

A1

89413 / 07/11/2013

Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR EXEC. 121 / 2013, din 04/11/2013 emis de SCPEJ DOBRA,  
COSOREANU & ASOCIATII;

B15

se noteaza respingerea cererii inaintate de Societatea Civila  
Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra, Cosorean & Asociatii  
inregistrate sub nr. 89413/07.11.2013 avand ca obiect rectificarea  
notarii urmaririi imobiliare, in sensul de a fi transcrisa in partea a III-a  
a Cartii Funciare (foaia de sarcini) si nu in partea a II-a (foaia de  
proprietate)

A1

98479 / 06/12/2013

Somatie nr. DOSAR EX. NR. 121/2013, din 29/11/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU SI ASOCIATII (act  
administrativ nr. DOSAR EX. NR. 121/2013/29-11-2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU SI ASOCIATII);

B16

se noteaza somatia creditorului SC NBG LEASING IFN S.A (fosta SC  
EURIAL LEASING IFN S.A.) din dosarul executional 121/2013 al BEJ  
Dobra Narcis Constantin asupra dreptului de proprietate al debitorului

A1

Carte Funciară Nr. 300033 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale Referințe

B16 Serban Raluca Daniela, in baza art. 497 Cod de Procedura Civila A1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

București, Piața Pache Protopopescu nr. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

---

### **C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale  
de garanție și sarcini Referințe

10557 / 20/02/2012

Act Administrativ nr. 76, din 20/02/2012 emis de IVAN GABRIELA;  
C4

Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 EUR plus dobânzile  
afereente și alte costuri și comisioane, precum și cheltuielile de orice fel  
legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, în rangul înch.c.f.nr.  
70757/2009

A1

1) SC AFIN LEASING IFN SA BUCURESTI, CIF:13513245

2068 / 14/01/2014

Act Administrativ nr. DOSAR EX. NR. 247/2013, din 07/01/2014 emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI  
(hotărâre judecătorească nr. 8363/DOSAR NR. 18150/55/2013/03-12-2013 emis de JUDECATORIA ARAD;  
somatie nr. DOSAR EX. NR. 247/2013/07-01-2014 emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI);

C5

se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea S.C.  
IVECO CAPITAL LEASING IFN S.A. (FOST AFIN LEASING Ifn s.a. ), din  
dosar executiv nr.247/2013 al BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, dosar  
instanța nr. 18150/55/2013, pentru suma de 1.004.983,60 RON și  
1.127.011,14 Euro, la care se adaugă cheltuieli de executare  
împotriva debitorului SERBAN LAURENTIU CRISTIAN și a creanței de  
238.897,82 RON și 45.063.37 Euro, la care se adaugă cheltuieli de  
executare împotriva debitorului SERBAN RALUCA DANIELA, asupra  
imobilului proprietatea acestora, în baza art. 821 Cod proc. civilă

A1

64371 / 28/06/2017

Act Administrativ nr. 143387, din 23/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;

C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:9422.14 LEI asupra  
cotei de proprietate a debitorului SERBAN LAURENTIU-CRISTIAN

A1

1) MUNICIPIUL ARAD, prin Direcția Venituri, Serviciul Urmărire Venituri

131757 / 23/08/2021

Act Administrativ nr. 542299, din 16/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 542257, din  
16/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;

C9

Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:7322.08 LEI ,  
prevăzută de art.242 alin. (8) din Legea nr.207/2015 (actualizată)  
privind Codul de procedură fiscală, asupra dreptului de proprietate a  
debitorului SERBAN LAURENTIU-CRISTIAN

A1

1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925