



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732

Dosar exe. nr. 499/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

din data de 06.03.2023 (termenul nr. 10)

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **04 APRILIE 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în comuna Cârta, (intersecția DN 1 cu DN 7C), nr. 401, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100047 a localității Cârta (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3029), nr. topografic 4128/1/4/1, format din: construcție compusă din: subsol - 5 camere, parter - 2 camere, etaj I - 2 camere, etaj II - 4 camere, mansardă - 2 camere și teren intravilan aferent în suprafață de 4.600 mp, la prețul de 895.910,50 lei, diminuat cu 50% față de prețul stabilit conform raportului de expertiză tehnică imobiliară întocmit de către expertul evaluator PAUN RADU CONSTANTIN.**

Imobilul este proprietatea **garantei ipotecare COMAN VERGINIA**, cu domiciliul în Brașov, str. Mierlei, nr. 20, bl. C23, sc. B, ap. 7, jud. Brașov, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Brașov**, cu sediul în Brașov, str. Harmanului, nr. 13, jud. Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/162/1998, având codul de înregistrare fiscală 1104042, suma de **1.677.554,90 lei**, precum și dobânzile și comisioanele aferente până la stingerea tuturor creanțelor, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contractul de de credit nr. RQ 11040149470997 din data de 13.04.2011, Contractul de garanție reală imobiliară (ipotecă) nr. 1035/14.04.2011, autentificat de BNP Hermeneanu Adriana-Daniela prin încheierea de autentificare nr. 245/14.04.2011, Contractul de de credit nr. 1662/29.03.2011 și Contractul de garanție reală imobiliară nr. 1027/30.03.2011, autentificat de BNP Hermeanu Adriana-Daniela prin încheierea de autentificare nr. 200/30.03.2011, la care se adaugă cheltuieli de executare silită în cuantum de **23.345,20 lei**, astfel cum au fost stabilite prin Încheierea (stabilire cheltuieli de executare silită) din data de 03.02.2014, Încheierea (stabilire cheltuieli suplimentare) din data de 02.02.2015, Încheierea (diminuare TVA) din data de 04.01.2016 și Încheierea (conexare dosare execuționale) din data de 11.04.2017.

Imobilul urmărit este ipotecat în favoarea **creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Brașov**.

Prețul de vânzare al imobilului a fost diminuat cu 50% față de prețul de pornire al primei licitații.

Dacă la termenul stabilit pentru vânzarea imobilului nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.03.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GREC CRISTINA ELENA

