



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 132/2011

Afisata la data de 29.08.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 132/2011  
DIN DATA DE 29.08.2023**

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 2008401447/24.06.2008, acte aditionale 2008401447/A/15.07.2008; 2008401447/B/15.07.2008; 2008401447/C/21.07.2008, contract de ipoteca autentif. sub nr. 1757/16.07.2008, contract de ipoteca autentif. sub nr. 1758/16.07.2008 si contract de ipoteca autentif. sub nr. 2212/22.08.2008 al **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, conform caruia debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat in **Str. Sfantul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iasi** datoreaza creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu **Sediul procesual Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2**, suma **59730.99 Euro** reprezentand contravaloare debit datorat izvorat din contractele mentionate, la staruinta creditoarei s-a inceput urmarirea silita a imobilului proprietatea debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat in **Str. Sfantul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iasi**.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, **aduc la cunostinta generala ca la data de 19.10.2023, orele 10.00**, se va vinde prin licitatie publica in Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, urmatoarele bunuri reprezentate de :

- **Teren extravilan in suprafata de 5000 mp**, categoria arabil situat in **Localitatea Miroslava**, inscris in Cartea Funciara 61703, avand numar cadastral 61703, jud. Iasi – pret de incepere al licitatiei este de **70497.75 lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul**;

- **Teren extravilan in suprafata de 6200 mp**, categoria arabil situat in **Localitatea Miroslava**, inscris in Cartea Funciara 61654, avand numar cadastral 61654, jud. Iasi – pret de incepere al licitatiei este de **83282.25 lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul**;

- **Teren extravilan in suprafata de 6300 mp**, categoria arabil situat in **Localitatea Miroslava**, inscris in Cartea Funciara 61702, avand numar cadastral 61702, jud. Iasi – pret de incepere al licitatiei este de **84378 lei reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul**;

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civila ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei avansand dovada de consemnare a ofertei de cumparare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilele sunt grevat de:

**Cartea Funciara 61703** - somatia de plata pentru sma de 56738.67 euro si 9964 lei inscrisa prin incheierea 68873/04.08.2011 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 48000 euro + celelalte obligatii aferente creditului ( in seria rangului incheierii nr. 74489/2008, 86057/2009, 86055 din 21.12.2009) inscrisa prin incheierea 16951/10.02.2017 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVIT COMPANY.

**Cartea Funciara 61654** – somatia de plata pentru suma de 56738.67 euro + 9964.94 lei inscrisa prin incheierea 64515/22.07.2011 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 50290 euro + celelalte obligatii de plata aferente creditului, (in seria rangului conform incheierii din dosar nr. 66715/17.07.2008, in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVIT COMPANY.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

**Cartea Funciara 61702** – ipoteca pentru suma de 50290 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului inregistrata prin incheierea 66707/17.07.2008 in favoarea BCR SA, somatia pentru suma de 56738.67 euro +9964.94 lei inregistrata prin incheierea 115162/07.12.2011 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL,

**Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 19.10.2023 , orele 10.00, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.**

**TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 19.10.2023 , ORELE 10.00**

Executor Judecatoresc,  
**DARIE ANDREEA**

