



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2410/2013

29.08.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.09.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. ANDREEA DARIE și CRISTIAN LUPU- NICOLAITA din Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 2500 mp, imobil situat în Budai, județ Iași, imobil înscris în C.F. nr. 61285 Podu Iloaiei, nr. cadastral 1056/2, la preț de 95.926,50 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare**, proprietatea debitorilor **ARCHER OLGA** și **ARCHER CONSTANTIN** cu domiciliul în Sat. Voinesti, Comuna Voinesti, jud. Iași care datorează creditorului **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonoss Nr. 08, 10557 Atena, Grecia, suma de 66251.83 CHF, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. HL 23559/02.07.2008 modificat și completat prin act adițional nr. 1/02.11.2009 și act adițional nr. 2/09.11.2010, contract de ipoteca autentificat cu nr. 938/03.07.2008, precum și cheltuielile de executare.

Conform extrasului de C.F. imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 42000 CHF, înscrisă prin încheierea nr. 61994/04.07.2008, în favoarea EUROBANK SA, sômatia imobiliară înscrisă prin încheierea nr. 108069/09.10.2013 pentru suma de 149128,20 CHF+13768.59 lei, în favoarea SC BANCPOST SA,

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar IULIAN CORABIE, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 29.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Podu Iloaiei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iași, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BRELO002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de, în sumă de 9.592,65 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DARIE ANDREEA

