



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2786/2013

29.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 27.09.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu - Nicolaita din Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, vânzarea la licitație publică a vânzarea imobilului situat în localitatea Letcani, Jud. Iasi reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 500 mp compus din parcela CC de 150 mp pe care se afla C1 cu s.c. de 122 mp, parcela A de 281 mp categoria arabil, parcela V de 69 mp categoria vie, înscris în CF 61754 a localității Letcani (Nr. CF vechi 419) nr. cadastral 61754, 61754 – C1 (Nr. Cad. Vechi 582/2) si teren intravilan în suprafața de 48.62 mp , înscris în CF 61755 (Nr. Vechi CF 440) a localității Letcani, nr. cadastral 582/1/1/2/2, Jud. Iasi la prețul de 364.099.50 lei - reprezentând 75%, din pretul la care imobilul a fost evaluat, proprietatea debitorului FRUNZA DAN, domiciliat în Strada Vasile Lupu, nr. 83, bl. D1, sc. A, et. 10, ap. 38, Municipiul IASI , care datorează creditorului EUROBANK SA prin S.C.A. "Mituca si Asociatii", Bucuresti, str Ion Filibiliu Nr.7, Seclor 3, suma de 134165.88 CHF, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. HL23116/26.05.2008 completat prin act aditional nr. 1/14.08.2009 si ctr. de ipoteca autentificat sub nr. 1836 / 26.05.2008, precum și cheltuielile de executare.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Conform extrasului de CF 61754 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 69000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului înscrisa prin încheierea 47613/27.05.2008, în favoarea EUROBANK SA, somatie pentru suma de 81989 CHF si 10712.85 lei înscrisa prin încheierea 24470/05.03.2014 în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. prin S.C.A." ENESCU, ENE si ASOCIATII".

Conform extrasului de CF 61755 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini : ipoteca pentru suma de 69000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului în favoarea SC BANCPOST SA înscrisa prin încheirea 47614/27.05.2008, somatie pentru suma de 81989 CHF si 10712.85 lei înscrisa prin încheierea 24467/05.03.2014 în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. prin S.C.A." ENESCU, ENE si ASOCIATII".

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar CORABIE IULIAN , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 29.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Letcani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iasi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BRELO002000783170101**, cel mai



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **36.409,95 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DARIE ANDREEA

