



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu**

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498  
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 466/TS/2022

Data : 23.08.2023

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului **MSTAR CLOTHING & ACC S.R.L.** cu sediul în Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 9, Județul Sibiu, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executării : Sentința civilă nr. 119 din data de 22.02.2022, pronunțată de Judecătoria Liesti în dosarul nr. 701/838/2021 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul **ȘTANESCU Irina**, cu domiciliul în Liesti, județul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

### **PRIN PREZENTA DISPUN :**

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 20.09.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în Somova - 827210, Sos. Minei nr. 2, Județul Tulcea**, înscris în cartea funciara 39330 a UAT Somova, cu număr cadastral 39330, format dintr-un teren în suprafața de 1.000 m.p. și construcții cu destinația de platformă betonată și structura metalică, proprietatea debitorului **ȘTANESCU Irina**.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator **BORS Cornelia** la suma de 65.400,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 65.400,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare, ipoteca legală în valoare de 1.889 Lei înscrisă de Comuna Somova în favoarea creditorului Statul Român.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

**Executor Judecătoresc,**  
**TUDORIE Ștefan**

Red.ts