



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 159/2012

Dosar instanță nr. 5247/285/2012

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 159/1 din data 18.08.2023

Noi, **Turleanu Cornel, executor judecătoresc**, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 504 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **19.09.2023, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul **Biroului executorului judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren și construcții – casă și anexe în suprafață de 919 mp , împreună cu construcțiile edificate pe acest teren , constând din Casă C1 cu o suprafață de 230mp, C2 – șură cu grajd cu o suprafață construită de 109 mp și C3 – garaj cu o suprafață construită de 36 mp și teren arabil în suprafață de 2185 mp, înscris în CF nr. 30081 (provenită din CF nr. 3450) a UAT Voitinel, sub nr. cadastral 2425/8, respectiv CF nr. 30082 (provenită din CF nr. 3450) a UAT Voitinel, sub nr. cadastral 1210, situat în loc. Voitinel, nr. 726, jud. Suceava, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator membru ANEVAR GETYKA FINANCIAR S.R.L., prin evaluator Ciobanu Lucian, proprietatea garanților **COROAMA MARCEL**, cu domiciliul în loc. Voitinel, nr. 726, jud. Suceava și **COROAMA DOINA**, cu domiciliul în loc. Voitinel, nr. 726, jud. Suceava, care datorează creditoarei **Exim Banca Romaneasca S.A.**, cu sediul în București, Str. Barbu Delavrancea, Nr. 6A, Corpurile de cladire A1, A2, B1, B2A, B2B, C(ETAJ 1 SI MANSARDA), Sector 1, reprezentata conventional de **I.K.ROKAS& PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU SPARL**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Str. Polonă , Nr. 45 , Et. 2 și 3, Sectorul 1, suma de 784.054,76 lei reprezentând debit conform titlului executoriu reprezentat de Biletele la ordin seria BRMA3AA nr. 0006575 și seria BRMA3AA nr. 0006573 emise în data de 18.12.2009 de către SC SUNAMITA SRL și scadente la data de 15.04.2010, avalizate de catre Coroama Marcel și Coroama Doina, investite cu formulă executorie, și cheltuieli de executare stabilite conform procesului verbal întocmit în conformitate cu dispozițiile art 371⁷ alin (3) și (4) C.proc. civ în dosarul de executare nr. 159/2012.**

Valoarea imobilului este de 420.000,00 LEI stabilită conform RAPORTULUI DE EVALUARE nr. GET 303/14.07.2016, furnizat de expert evaluator membru ANEVAR GETYKA FINANCIAR S.R.L., prin evaluator Ciobanu Lucian, valoare îndreptată prin nota de îndreptare eroare materială înregistrată la data de 21.03.2018.

Prețul de începere a licitației este de **315.000,00 LEI** , preț redus la 75% conform prevederilor legale. Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipotecă de rang I instituită în favoarea Banca Românească S.A. ;
- Somația de plată nr. 344/24.06.2010.

Prezenta publicație de vânzare urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 504 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați și debitorii.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele de identitate urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din prețul de vânzare a imobilului, pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL"**, având CIF 29866014, în contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la **Libra Bank Sucursala Suceava**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Turleanu Cornel

