

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 09.08.2023

Noi, B.E.J. MITU MADALINA ELENA, cu sediul în Campulung, str Fratii Golesti, nr.2, et. 2-3, judet Ages, prin Executor judecătoresc, Mitu Madalina Elena,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.09.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Campulung, str Fratii Golesti, nr.2, et. 2-3, judet Ages, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului LIVEZEANU ELENA, deținut în cotă de 100% teren curti constructii, situat în Bălilești, Sat Priboiaia, pct. "Acasa", Argeș, în suprafață de 1368 mp, având număr cadastral/topografic 83072-C1, 83072-C2, 83072-C3, 83072-C4, 83072-C5, 83072-C6, înscris în cartea funciară numărul 83072 a localității Bălilești, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.05.2023: un teren curti constructii imprejmuit partial, in suprafata de 1.368 mp impreuna cu imobilele constructii de locuinte edificate pe acesta: constructia de locuinte C1 in suprafata de 61 mp, construita la sol; constructia de locuinte C2 in suprafata de 18 mp construita la sol; constructia anexa C3 in suprafata de 16 mp cu destinatie magazie; constructia anexa C4 in suprafata de 7 mp cu destinatie bucatarie de vara; constructia anexa C5 in suprafata de 14 mp - Polata si constructia anexa C6 in supafata de 26 mp - Polata; la cererea creditorul urmaritor **MIHAI MARIA**, cu domiciliul în Comuna Bălilești, sat Valea Mare Bratia, str. Valea Mare, nr. 115, județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.1714/2021 pronuntata in data de 23.06.2021 de Judecatoria Campulung in dosar nr.4974/205/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 67.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (67.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul GEORGESCU CRISTIAN ION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpulung , la sediul Primăriei Bălilești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO45BRDE030SV36168320300 deschis în Lei la BRD Campulung, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. MITU MADALINA ELENA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Executor judecătoresc,  
Mitu Madalina Elena