



sediu Mun. Brăila – 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
tel. fax 0336 802 421, mobil 0 752 114 744  
CIF RO 41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29 435 990

Dosar executare nr. 506/2022

24.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 506/2022 din data de 01.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 506 din data  
5 de 01.08.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dobroanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitor pe dl. AZAMFIREI Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nae Leonard, numărul 28, blocul S6, scara 2, etajul 4, apartamentul 35,  
10 Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Contract de credit nr. 31214 din 22.12.2006, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4249 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 19.08.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13 852/233/2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data  
15 de 21.09.2023 ora 15:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 3/16 din bunul imobil situat în:

Bulevardul George Coșbuc, numărul 13, blocul E6, scara 2, etajul 4, apartamentul 39, Municipiul Galați, Județul Galați, coproprietatea debitorului, dl. AZAMFIREI Adrian.

20 Imobilul este reprezentat de cota parte de 3/16 dintr-un apartament cu o suprafață utilă de 44,10 m<sup>2</sup>, alcătuit din 2 camere și dependințe. Structura: fundații beton armat, cadre beton armat, închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă. Finisajele apartamentului sunt considerate medii, tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan iar cea interioară din lemn. Ușa de acces în apartament este metalică. Pardoseli placate cu gresie în hol, bucătărie și baie, în rest, cu  
25 parchet din lemn. Pereții sunt considerați acoperiți cu vopsea și var lavabil în baie, în bucătărie, în rest tencuiți și vopsiți. Instalații electrice, sanitare și de încălzire complete. Încălzirea s-a considerat că se realizează cu centrală termică.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100669-C1-U62 a localității Galați, având nr. cadastral 100669-C1-U62.

30 Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 110927 / 20/12/2022 Înscris Sub Semnatură Privată nr. Somație imobiliară, din 19/12/2022 emis de BADIU FLORIN, în dosar de executare nr. 506/2022 ; Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea nr. 4249 din 19/08/2022 emis de Judecătoria Galați, în dosar nr. 13852/233/2022 ; C1 Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 3/16 părți din imobil proprietatea debitorului AZAMFIREI  
35 ADRIAN, pentru suma de 25110 lei, creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.

**Pretul de pornire al licitației este de 26.523,00 RON**, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 35364 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic CEAROM EVALUARI). Valoarea nu cuprinde TVA.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2. 652,30 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, 50 O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 20.09.2023, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, 55 Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original—dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 24.08.2023.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN