



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AILIESEI DANIEL

București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, C.I.F. RO32627297
Tel. 0734282674; 0213132678, Fax. 0318149184, E-mail: bej.ailliese@yahoo.com

Dosar executare nr. 151/AD/2022 la care este conexas Dos. Nr. 193/AD/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.08.2023

Noi, B.E.J. Ailliese Daniel, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, prin Executor judecătoresc, AILIESEI Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 20.09.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, vânzarea la licitație publică** a imobilului construcție situat în Breaza, Loc. Breaza de Jos, Strada Eternității nr. 13, Prahova, având număr cadastral/topografic 25453-C1, înscris în cartea funciară numărul 25453 a localității Breaza, Prahova, suprafața construită la sol: 186mp, C1- locuinta suprafața construită 186,50mp, compusă din beci - suprafața utilă 10,65 mp, parter - suprafața utilă 147,30 mp și mansarda suprafața utilă - 120,05 mp, proprietatea BANGU OLGA, cotă 1/1 și a terenului situat în Breaza, Loc Breaza de Jos, Strada Eternității nr. 13, județul Prahova, Număr CF: 25453, Număr cadastral: 25453, Suprafață: 522.75mp descris prin procesul verbal de situație din data de 20.06.2023, la cererea creditorului **IACOB CIPRIAN NICOLAE (Mostenitor Al Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Str. Stadionului bl. 34A, et. 2, ap. 12, județul Buzău, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Buzău, Bd. Unirii, bl. 13 A-B, parter, județul Buzău și a creditoarei **DRAGOI (FOSTA NAN) RAMONA ANDREEA (Mostenitoare A Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Str. Stadionului bl. 34A, et. 2, ap. 12, județul Buzău, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Buzău, Bd. Unirii, bl. 13 A-B, parter, județul Buzău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 13177 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti la data de 20.12.2021, în dosarul nr. 25407/299/2020, Sentință civilă nr. 15076 pronunțată de Judecătoria Sector 1 Bucuresti la data de 28.06.2013 în dosarul nr. 35716/299/2009, ramasa definitivă prin decizia civilă nr. 3424A, pronunțată de Tribunalul Bucuresti la data de 23.10.2017 și irevocabilă prin decizia civilă nr. 293R, pronunțată de Curtea De Apel Bucuresti la data de 04.04.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de ipoteca legala** în favoarea IACOB CIPRIAN NICOLAE și NAN RAMONA ANDREEA, având valoarea de 396.795,00 lei, notată sub numărul 21450 la data de 24.04.2023, în baza hotărârii judecătorești nr. 13177 din 20.12.2021, emisă de Judecătoria Sector 1 Bucuresti.

2. **Notare urmarire imobiliara** în favoarea IACOB CIPRIAN NICOLAE și NAN RAMONA ANDREEA, având valoarea de 105.000,08 lei și 85.552,50 euro (suma de plată se va actualiza la data plății integrale a creanței), la cererea Exec. Jud. Ailliese Daniel, în baza act administrativ nr. 193/AD/2021 din 23.05.2023 emis de B.E.J. AILIESEI DANIEL și a hotărârii judecătorești nr. 18588/299/2021 din data de 21.05.2021 emisă de Judecătoria Sector 1 Bucuresti.

3. **Notare urmarire imobiliara** în favoarea IACOB CIPRIAN NICOLAE și NAN RAMONA ANDREEA, având valoarea de 454.758,90 lei (suma de plată se va actualiza la data plății integrale a creanței), la cererea Exec. Jud. Ailliese Daniel, în baza act administrativ nr. 151/AD/2022 din 23.05.2023 emis de B.E.J. AILIESEI DANIEL și a hotărârii judecătorești nr. 38042/299/2022 din data de 21.07.2022 emisă de Judecătoria Sector 1 Bucuresti.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 678.670,00 Lei (echivalentul în lei a sumei de 137.600,00 euro) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (678.670,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 327/8PI/2023 din data de 31.07.2023 realizat de expertul PARASCHIV A. ALEXANDRA EXPERT EVALUATOR membru titular ANEVAR, posesoare a legitimației nr. 15013. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la Judecătoria Sector 1 Bucuresti, la Judecătoria Campina, la sediul Primăriei Breaza și se va afișa la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO48 BREL 0002 0007 5933 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ailiese Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ailiese Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, astăzi 30.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IACOB CIPRIAN NICOLAE (Mostenitor Al Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE.

2. creditorului **DRAGOI (FOSTA NAN) RAMONA ANDREEA (Mostenitoare A Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE

3. **BANGU OLGA**

4. Primaria Breaza - compartimentul Impozite și Taxe Locale

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ailiese Daniel

2. sediul Judecătoria Sector 1 Bucuresti

3. sediul Judecătoria Campina

4. sediul Primăriei Breaza

5. locul situării bunului imobil, respectiv Breaza, Loc. Breaza de Jos, Strada Eternității nr. 13, Prahova

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
AILIESEI Daniel

